

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Пересвет-Импекс»



Васкавый В.И./

г. Москва

30 марта 2011г.

**Проектная декларация
(наименование проекта, адрес)**

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Пересвет Импекс» Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14 Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14 Режим работы: 9:30-18:00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство серия 77 № 001843349, выдано Межрайонной Инспекцией МНС № 45 г. Москвы 31 мая 2002 года. Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 23 июля 2002 года. ОГРН 1027700051774
3.	Учредители (участники)	Общество с ограниченной ответственностью «Доминион-М» -19% уставного капитала Пронин Олег Валентинович -17% уставного капитала Наконечный Павел Анатольевич -17% уставного капитала Мельник Владимир Леонидович -17% уставного капитала Ласкова Ольга Михайловна -19 % уставного капитала Леоновец Татьяна Михайловна -11% уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Не принимал участия.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию.
6.	Финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Данные на 30 марта 2011 года Финансовый результат 2010 года - -22 669 тыс. руб Дебиторская задолженность - 102 477 тыс. руб.

Кредиторская задолженность - 162 936 тыс. руб.
Норматив обеспеченности обязательств – 1,53
Норматив целевого использования средств - 0,44
Норматив убыточности - 1

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома. Адрес строительства: г. Москва, 1-я Новокузьминская ул. вл.11. Рязанский район (Юго-Восточный административный округ).
2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 1 квартал 2007 года 1 этап – Строительство жилого дома Окончание – Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77185000-003073 от 15 октября 2010 года
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение Московской государственной вневедомственной экспертизы №158-П2/06 МГЭ по проекту строительства жилого дома от 30 ноября 2006 г.
4.	Разрешение на строительство	№ RU77185000-004308 от 21 декабря 2009 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия до 01 июля 2010 г.
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельный участок, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, 1-я Новокузьминская ул. вл.11, находится в пользовании ООО Пересвет Импекс на условиях аренды. Размер земельного участка – 6500 кв. м. Благоустройство по проекту: -строительство детского городка площадью 445 кв.м; -посадка 38 деревьев, 775 кустарников; -устройство газона площадью 5 138 кв.м., цветника площадью 40 кв.м.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство жилого дома осуществляется на участке, расположенном в районе Рязанский и ограничен: с северо-запада и юго-запада озелененной внутриквартальной территорией; с востока – территорией 5-ти этажного административного здания и 5-ти этажного жилого дома; с юга – 1-й Новокузьминской улицей; с северо-запада территорией 9-ти этажного жилого дома. На участке находятся 5-ти этажный жилой дом и индивидуальные боксовые гаражи, подлежащие сносу, а также инженерные коммуникации, подлежащие перекладке. Заезд на участок со стороны 1-й Новокузьминской улицы Рельеф участка сравнительно ровный. Вид объекта - капитальный.
7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в	Строительство по индивидуальному проекту односекционного 24-х этажного жилого дома. Жилой дом: Площадь застройки - 812,0 кв.м. Этажность - 24 +2 технических этажа Общий строительный объем – 51772,4 куб.м.

	соответствии с проектной документацией	Площадь жилого здания – 16109 кв.м. Общая площадь квартир – 11207,4 кв.м. Количество квартир – 138, в т.ч.: - Однокомнатных -46 - Двухкомнатных -46 - Трехкомнатных -46
8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Жилой дом: Площадь нежилых помещений без конкретной технологии – 238 кв.м.
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, технический этаж.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома – 01 июля 2010 года. В приемке комплекса участвуют: компетентные службы г.Москвы, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, Государственная санитарно-эпидемиологическая служба РФ по Москве, Государственная противопожарная служба г. Москвы, Администрация Юго-Восточного округа.
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – Фирма «АЛЬПЕНБАУ ГмБХ»
13.	Планируемая стоимость строительства	515 897 528 (Пятьсот пятнадцать миллионов восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей, 00 копеек
14.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	В соответствии с условиями закона № 214-ФЗ от 30.12.04 в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Не заключались