



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Осенний квартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, Мытищи, г.
Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 6, пом. XXII,
office@okvartal.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-12-11122-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома корпуса № 14, 68, 69, 70, 47 по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, г. Мытищи, мкр. № 17-А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0276-18 от 21.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:6972, 50:12:0101003:6943
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000–MSK004376 подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 20.06.2018; № RU50347000–MSK004371 подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 20.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Мытищинская городская проектная мастерская»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом корпус 14 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	10674,80	Площадь участка (кв. м):	21960,00
Объем (куб. м):	39428,90	в том числе подземной части (куб. м):	1626,80
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	755,50		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус 14 (1 этап) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6548,70; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6752,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 135; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 15; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 45; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 15; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 30 шт.; количество двухкомнатных квартир Евро - 15 шт.; количество трехкомнатных квартир Евро - 15 шт.; площадь помещений технического подвала - 573,80 кв. м;</p> <p>площадь диспетчерской - 55,70 кв. м; Помещения административно-делового назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 308,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещения 1 - 110,90 кв. м; площадь помещения 2 - 60,20 кв. м; площадь помещения 3 - 56,40 кв. м; площадь помещения 4 - 80,50 кв. м;</p>		
Жилой дом корпус 69 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	15602,20	Площадь участка (кв. м):	21960,00
Объем (куб. м):	57045,20	в том числе подземной части (куб. м):	2047,00
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	998,70		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус 69 (1 этап) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9533,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9853,90; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 200; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 46; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 34 шт.; количество двухкомнатных квартир Евро - 18 шт.; количество четырехкомнатных квартир Евро - 4 шт.;</p> <p>площадь помещений технического подвала - 754,80 кв. м; Помещения административно-делового назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 391,10; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещения 1 - 108,60 кв. м; площадь помещения 2 - 63,80 кв. м; площадь помещения 3 - 59,40 кв. м; площадь помещения 4 - 63,80 кв. м; площадь помещения 5 - 95,50 кв. м;</p>		
Жилой дом корпус 70 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	12454,10	Площадь участка (кв. м):	21960,00
Объем (куб. м):	45347,40	в том числе подземной части (куб. м):	1815,80
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	823,90		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус 70 (1 этап) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7607,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7869,70; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 142; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 23; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 46; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 14 шт.; количество двухкомнатных квартир Евро - 25 шт.; площадь помещений технического подвала - 659,90 кв. м; Помещения административно-делового назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 403,10; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещения 1 - 81,50 кв. м; площадь помещения 2 - 81,40 кв. м; площадь помещения 3 - 54,30 кв. м; площадь помещения 4 - 61,70 кв. м; площадь помещения 5 - 124,20 кв. м;</p>		
Жилой дом корпус 68 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	23788,70	Площадь участка (кв. м):	21960,00
Объем (куб. м):	83312,00	в том числе подземной части (куб. м):	3101,20
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1455,38		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус 68 (2 этап) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13754,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14276,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 283; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 98; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 50; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 41 шт.; количество двухкомнатных квартир Евро - 46 шт.; количество трехкомнатных квартир Евро - 11 шт.; площадь помещений техподполья - 1111,20 кв. м, в том числе: - техподполья - 933,40 кв. м; - технических помещений - 177,80 кв. м; площадь помещений МОП - 3914,10 кв. м; Помещения административно-делового назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 729,40; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещения 1 - 50,80 кв. м; площадь помещения 2 - 62,60 кв. м; площадь помещения 3 - 57,90 кв. м; площадь помещения 4 - 43,30 кв. м; площадь помещения 5 - 42,90 кв. м; площадь помещения 6 - 85,20 кв. м; площадь помещения 7 - 85,80 кв. м; площадь помещения 8 - 45,10 кв. м; площадь помещения 9 - 56,80 кв. м; площадь помещения 10 - 45,50 кв. м; площадь помещения 11 - 60,90 кв. м; площадь помещения 12 - 92,60 кв. м;</p>		
Жилой дом корпус 47 (3 этап)			
Общая площадь (кв. м):	21350,40	Площадь участка (кв. м):	5339,00
Объем (куб. м):	77991,20	в том числе подземной части (куб. м):	2806,20
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1334,90		
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус 47 (3 этап) Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13001,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13369,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 272; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 102; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 85; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17; Иные основные показатели, по проекту - количество квартир студий - 17 шт.; количество двухкомнатных квартир Евро - 17 шт.; количество трехкомнатных квартир Евро - 34 шт.; площадь помещений технического подвала - 1029,40 кв. м; Помещения административно-делового назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 534,20; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещения 1 - 103,50 кв. м; площадь помещения 2 - 72,00 кв. м; площадь помещения 3 - 78,10 кв. м; площадь помещения 4 - 104,00 кв. м; площадь помещения 5 - 94,90 кв. м; площадь помещения 6 - 81,70 кв. м;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр район 17-А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.05.2023 в соответствии с 2/18-14,68,69,70,47-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)