

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Развитие»**



Савченко Н.П.

«20» апреля 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство 3-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с
нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение
Видное, улица Березовая, Корпус 6 (поз. №6)**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х секционного 13-ти этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми встроенными пристроенными помещениями по строительному адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, улица Березовая, Корпус 6 (поз. №6)

город Видное

«20» апреля 2014 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»
1.2.	Сокращенное/фирменное наименование	ООО «РАЗВИТИЕ»
1.3.	Адрес регистрации	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3
1.4.	Фактический адрес	142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 (понедельник-пятница), суббота, воскресенье – выходной, тел./факс (495) 921-36-96
1.6.	Информация об учредителях	Киданов Е.И. - 80% Гаврилов А.А. - 20%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Отсутствует (данный вид деятельности не лицензируется)
1.9.	Информация о кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность на 30.03.2014 г. 531 223 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 30.03.2014 г. 19 822 тыс. рублей Финансовый результат на 30.03.2014 г. – 20 000 рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2014 года Окончание: II квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение «Мособлгосэкспертизы» №50-1-4-0946-11 от «09» августа 2011 года

2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50503000-423/11-р/с от «24» ноября 2011 года, выданное Администрацией Ленинского муниципального района Московской области; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №1836 от 23.04.2012 года «о внесении изменений в разрешение на строительство №RU50503000-423/11-р/с от «24» ноября 2011 года»; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области №4979 от 29.11.2012 года «о внесении изменений в разрешения на строительство №RU50503000-423/11-р/с от «24» ноября 2011 года»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АД №055184 от «05» июля 2012 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» июля 2012 года сделана запись регистрации №50-50-21/061/2012-366 Участок расположен в южной части города Видное, Ленинского района Московской области.
2.7.	Информация о границах, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 2 775 кв. м, адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая, кадастровый №50:21:0080105:145
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов. На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, на площадках предусмотрены малые архитектурные формы
2.9.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, ул. Березовая
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитный, секционный Количество секций: 3 Этажность: 13 этажей Общая площадь здания: 15 086,2 кв. м Количество квартир: 144 шт. Конструктив здания: монолитный железобетонный каркас Межквартирные перегородки: пенобетонные блоки Межкомнатные перегородки: силикатные блоки Наружные стены: пенобетонные блоки с утеплителем, Наружная отделка: жилые этажи – вентилируемый керамогранитный фасад, цоколь – декоративные панели из стеклофибробетона Окна и балконные двери: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
2.11.	Информация о количестве и составе самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений) в строящемся многоквартирном доме,	1-комнатные квартиры – 36 шт. общей площадью – 1688,4 кв.м 2-комнатные квартиры – 60 шт. общей площадью – 4016,4 кв.м 3-комнатные квартиры – 36 шт. общей площадью – 3015,6 кв.м

	передаваемым участникам долевого строительства после ввода дома в эксплуатацию	4-комнатные квартиры – 12 шт. общей площадью – 1252,8 кв.м Общая площадь квартир – 10 052,4 кв.м Нежилые помещения – 20 шт. общей площадью – 1 091,5 кв.м
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-комнатных квартир – 36 шт. (общей приведенной площадью – до 46,9 кв.м) 2-комнатных квартир – 60 шт. (общей приведенной площадью – до 68,8 кв.м) 3-комнатных квартир – 36 шт. (общей приведенной площадью – до 85,7 кв.м) 4-комнатных квартир – 12 шт. (общей приведенной площадью – до 104,4 кв.м) Нежилых помещений – 20 шт. (общей приведенной площадью – до 150 кв.м)
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в общее имущество дома	В жилом доме предусмотрено 20 нежилых помещений 1-го и цокольного этажей общественного назначения
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, техподполье, помещение ИТП, электрощитовые
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	«30» июня 2016 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке указанного дома в эксплуатацию	Администрация Ленинского муниципального района Московской области Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объектов долевого строительства. При осуществлении данного проекта строительства, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:

		<ul style="list-style-type: none"> - рыночный - капитальный - затратный - технический - политический - риски финансовых рынков и т.д.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	822 370 тыс. рублей
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные, проектные и другие работы	Главный проектировщик: ЗАО «Архитектурная мастерская «Алграф» Технический заказчик: ЗАО «Стройкомплекс» Генеральный подрядчик: ООО «Ивестленстрой»
2.20.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом участке многоквартирный дом, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» №214-ФЗ
2.21.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением средств привлеченных по договорам участия в долевом строительстве	Отсутствует

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Развитие» по адресу: 142704, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, офис 9, тел. (495) 921-36-96

Генеральный директор
ООО «Развитие»



Савченко Н.П.