

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного 15-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", владение 7.

г. Москва

" 14 " июля 2011 года

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Закрытое акционерное общество "Стройпромавтоматика"
	Фирменное наименование	ЗАО "Стройпромавтоматика"
	Место регистрации	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19.
	Фактическое местонахождение	115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, а/я 127
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (499) 995-04-38 тел/факс (499) 995-04-39
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	1.Свидетельство МРП № 001.355.315 от 25 мая 1998г., выдано 20.07.1998г. 18.12.2000 г. изменен юридический адрес, о чем внесена запись 22.05.2001г. 2.Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 007191242, основной государственный регистрационный номер № 1027739678240. Дата внесения записи 03 декабря 2002г. 3.Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 17.05.2010 серия 77 № 013462978
1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	- Голицын Александр Владимирович - 67 % акций - Волкова Светлана Владимировна - 33 % акций.
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	- строительство автоматизированного многоуровневого паркинга по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д.30, стр.4; - строительство административного

	опубликованию проектной декларации	здания (общ. S= 34000 м2), г. Москва; - выполнение комплекса пуско-наладочных работ инженерных систем гаража 147 автобазы ГШ МО РФ, г.Москва, Бережковская набережная. - строительство многоквартирного 13-ти этажного, двухсекционного жилого дома с мансардой и нежилыми помещениями на первом этаже, по адресу МО, г. Звенигород, мкр. 3, район "Восточный", вл.15.
1.5.	Информация о членстве в СРО	Свидетельство о членстве в НП "СРО "Центрстройэкспертиза-статус", рег.№ 0058, дата вступления 24.04.2009г. Свидетельство о допуске к работам от 17 мая 2010г. № СД-0497-03022010-7705199395-2. Сертификат Соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ISO 9001: 2000) за № РОСС RU.И122.04ЕР/ОС.СМК.00497-09. Срок действия по 10.03.2012 г.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	На 1 квартал 2011 года 3 586 300 руб.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Текущий размер дебиторской задолженности составляет - 221 087 000 руб., кредиторской - 211 372 000 руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород, корпус 7 по проекту планировки микрорайона 3 района "Восточный".
2.2.	Информация об этапах строительства	<b>Этап I: подготовительный</b> Продолжительность: не более 9 календ. мес. <b>Этап II: основной</b> Продолжительность: не более 36 календ. мес.  Содержание работ, сроки начала и

		окончания этапов - в соответствии с Инвестиционным контрактом.
2.3.1.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2009 года Окончание: II квартал 2013 года
2.3.2.	Информация о сроках начала и окончания строительства	Начало: 15 мая 2011 года Окончание: II квартал 2013 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 50-1-4-0507-10 выдано ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза" 30.06.2010 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50332000-015 от 18.05.2011 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор субаренды земельного участка площадью 0,53га, расположенного по адресу: Московская область, г.Звенигород, микрорайон 3 район "Восточный" от 11.07.2011г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.8.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Территория, отведенная под строительство, расположена в микрорайоне 3 района "Восточный", и граничит: - с юго-запада - с возводимым комплексом жилых домов, состоящих из трех однотипных групп. Каждая группа состоит из 15-ти этажного дома башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями и протяженного 6-ти секционного дома разной этажности; - с северо-запада - с планируемым спортивно-развлекательным комплексом "Горки Звенигородские"; - с востока - с землями ЗАО "Агрокомплекс Горки-2".
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Отведенная под строительство жилого дома территория, общей площадью 0,53 га расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:49:001 01 10:535.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства (придомовая территория) составит

		3816,85 кв.м. Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территорий. В проекте предусмотрено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей дома площадка для занятий физкультурой, детская площадка и площадка для отдыха взрослых, стоянки автомашин.
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: монолитно-кирпичный. Этажность: 15 этажей. Количество секций: 1. Наружные стены - полистиролбетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом. Внутренние перегородки - межкомнатные - не устанавливаются; межквартирные - пенобетонные блоки 200 мм. Внутренняя отделка жилых и нежилых встроенно-пристроенных помещений не выполняется.
2.12.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Квартиры - 128 шт. (общей площадью 8453,59 кв.м.) 1-но комнатных квартир - 68 шт. 2-х комнатных квартир - 44 шт. 3-х комнатных квартир - 14 шт. 4-х комнатные двухуровневые - 2 шт.  Площадь офисных помещений - 1915,14 кв.м.
2.13.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Офисные помещения свободного назначения.
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания.

	долевого строительства	
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2013 года.
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на Генерального подрядчика.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства	Ориентировочный размер инвестиций в проектирование и строительство Объекта составляет в текущих ценах 275 754 960 рублей.
2.19.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика обеспечиваются залогом права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Строительство осуществляется на собственные средства.
2.21.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Проектная организация: ООО "КУРСОР-ХОЛДИНГ" 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.21, стр.3 - Генеральный подрядчик ЗАО "Стройпромавтоматика": 115280 г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, а/я 127.

Генеральный директор ЗАО "Стройпромавтоматика"

А.В. Голицын

