

20 октября 2011 года

## Проектная декларация

Строительство 19-ти этажного жилого дома с офисными помещениями и надземным паркингом расположенным по адресу: Московская область, Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая  
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

### 1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ»  
Сокращенное наименование: ООО «АЗИМУТ»

### Место нахождения застройщика:

107045, г. Москва, Луков переулок, д.4, оф.8

### Режим работы застройщика:

понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

### Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

### 2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 07.07.2006г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 №008359296,

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

ОГРН 1067746788537, ИНН 7708605020, КПП 770801001

### 3. Информация об учредителях застройщика:

Гражданин РФ Городилов Александр Валерьевич - 100% уставного капитала.

### 4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве инвестора и застройщика:

-

### 5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

На основании договора № 211-000001 от 12.07.2010 г. функции Заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- Свидетельство СРО НП «Первая национальная Организация Строителей» № 0203.08-2009-5040092543-С-009 от 15.07.2011 года, выдано на основании Решения Совета НП «Первая Национальная Организация Строителей», протокол № 125 от «14» июля 2011 года на допуск к работам, указанным в приложении к свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

- Свидетельство СРО НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект» № 0341.01-2011-5040092543-П-054 от 26.05.2011 года, выдано на основании Решения Правления, протокол № 37-05/11 от 26 мая 2011 года на допуск к работам, указанным в приложении к свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.



- Свидетельство СРО НП «Национальная организация специалистов в области энергетических обследований и энергетической эффективности» № 0056.01-2011-Э-046 от 21.06.2011 года, выдано на основании Решения Совета НП «Национальная организация специалистов в области энергетических обследований и энергетической эффективности», протокол № 22 от «21» июня 2011 года на право осуществления деятельности в области энергетического обследования. Свидетельство действительно на всей территории Российской Федерации без ограничения срока его действия.

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

По состоянию на 01.10.2011 г. финансовый результат отрицательный и составляет 900 169,33 рублей.

По состоянию на 01.10.2011 г. размер кредиторской задолженности составляет 1 733 260 рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТОИТЕЛЬСТВА.**

**1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Цель проекта строительства: 19-ти этажного жилого дома с офисными помещениями и надземным паркингом расположенным по адресу: Московская область, Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – IV квартал 2011 г.

Окончание строительства – IV квартал 2013 г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы № 50-1-4-0930-11 от 03 августа 2011г. по объекту капитального строительства многоэтажного жилого здания с нежилыми помещениями на первом этаже и надземным паркингом по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Рабочая.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU505041032007001-306 от 19 октября 2011г., выдано Администрацией Истринского муниципального района Московской области

**3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:**

Земельный участок с кадастровым номером 50:08:010204:34 принадлежит Застройщику по праву собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2011г. на бланке 50-АБ №638707.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Общая площадь участка: 22400 кв.м. Адрес объекта: Московская область, Истринский район, г. Истра.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, тротуаров — мощение бетонной плиткой, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

**4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Местоположение строящегося объекта – Московская область, Истринский район, г. Истра, ул. Рабочая.



Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 19-ти этажный жилой дом с офисными помещениями и надземным паркингом. Наружные стены жилого дома выполнены из декоративных камней ROSSER. В доме: отопление центральное, окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

**5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 292 шт.

Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: Площади с учетом неотопливаемых помещений:

- квартир с площадью 37,79 кв.м – 12 шт.
- квартир с площадью 37,50 кв.м – 5 шт.
- квартир с площадью 38,85 кв.м – 18 шт.
- квартир с площадью 39,71 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 41,21 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 41,50 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 43,76 кв.м – 18 шт.
- квартир с площадью 45,16 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 52,72 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 53,82 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 53,99 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 55,72 кв.м – 18 шт.
- квартир с площадью 56,02 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 57,99 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 58,16 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 58,27 кв.м – 12 шт.
- квартир с площадью 58,28 кв.м – 5 шт.
- квартир с площадью 67,58 кв.м – 17 шт.
- квартир с площадью 81,27 кв.м – 17 шт.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:** офисные помещения — 4, расположены на 1 этаже, общей площадью — 962,50 кв.м.

**7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства**

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будет находиться следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:**

IV квартал 2013 года.

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Управление ГАСН. \*

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Администрация Истринского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Строительно-монтажное управление №1»;

ГУП МО «МО БТИ».

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

**9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства составляет 718 651 150 рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы подрядчиков:**

1. ООО «Строительно-монтажное управление №1» - генеральный подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом № 214-ФЗ

**12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:** не заключались.

Генеральный директор  
ООО «Азимут» \_\_\_\_\_

Городилов А.В.



