

Проектная декларация
 строительства 17-этажного 2-х подъездного жилого дома со встроено-пристроенными
 нежилыми помещениями
 по адресу:
 Московская область, г.о. Химки, микрорайон Сходня, квартал 7, корп. 4

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройгрупп»
Юридический адрес	124362, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, офис 242
Фактический адрес	124362, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, офис 242
Телефон	8-495-223-30-94
Режим работы застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 28.07.2003 года на бланке серии 50 № 009843726. ОГРН 1037728035080
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС РФ № 33 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 02.07.2012 года на бланке серии 77 №015993469 ИНН 7728295828, КПП 773301001
Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 28.07.2003 года на бланке серии 50 № 009843726. ОГРН 1037728035080
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Таубес Андрей Вячеславович 100%
Лицензия	нет

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика: за 1 квартал 2015 года.

Финансовый результат 1 квартал 2015 года	280 тыс. (двести восемьдесят тысяч) рублей
Размер кредиторской задолженности:	155929 тыс. (сто пятьдесят пять миллионов девятьсот двадцать девять тысяч) рублей
Размер дебиторской задолженности:	67896 тыс. (Шестьдесят семь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей.
Данные об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения	На указанную дату заемные средства составляют 59 075 (Пятьдесят девять миллионов семьдесят пять тысяч) рублей

денежных средств на основании договоров	
---	--

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 17-этажного 2-х подъездного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик, корп. 4
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: IV квартал 2014 года Окончание строительства: II квартал 2017 года Срок передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее 30 сентября 2017 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение № 77-1+-4-0498-14 от 25 июля 2014 г.
Разрешение на строительство	RU50301000-207 от 24.11.2014 г., выдано Администрацией г.о. Химки Московской области. Срок действия до 21.04.2017 года.
Земельный участок:	<p>Земельный участок, площадью 1830 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:10:060108:49 принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-НД№926122 от 03.03.2010 г.</p> <p>Земельный участок, площадью 837 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:10:060108:29 принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АГ№663329 от 27.04.2012 г.</p> <p>Земельный участок, площадью 1430 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:10:060108:73 принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АД№392239 от 01.10.2012 г.</p> <p>Земельный участок, площадью 1444 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:10:060108:471 принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АК №349103 от 23.01.2015 г.</p> <p>Отведенный земельный участок входит в комплекс застройки микрорайона, ограниченного: с севера – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с востока – жилая застройка, с запада – нежилая застройка Площадь застройки – 2075,9 кв. м.</p>
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	1 100 100 000 (один миллиард сто миллионов сто тысяч) рублей.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, 2-й Мичуринский тупик, корп. 4																
Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов, цветников, • устройство детских площадок, • устройство площадок для мусоросборных контейнеров, • устройство пожарного проезда, • асфальтирование дорог; • высадка деревьев, • обустройство открытых гостевых стоянок 																
Описание объекта	<p>17-этажный 2-х подъездный жилой дом с квартирами I категории,</p> <ul style="list-style-type: none"> • максимальная высота (от отм. 0,000): строительных конструкций 56,82 м; • высота жилых этажей – 2,74 м, • высота цокольного этажа – 3,0 м <p>Размещение:</p> <p>На первом этаже здания запроектированы встроенные помещения для размещения пяти магазинов с функциональным назначением Ф3.1. общей площадью 1624,7 кв.м., а также в проекте предусмотрена входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.</p> <p>На втором этаже здания запроектированы помещения офисов, общей площадью 1779,5 кв.м.</p>																
Показатели объекта	<p>Этажность дома 17 этажей.</p> <p>Общая площадь жилого здания – 22002 кв. м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений – 13687 кв. м.</p> <p>Смотреть вместе с Альбомом Многоэтажный жилой дом Проект</p> <p>Фактическая площадь жилых помещений, включая лоджии, балконы с коэффициентом 1 – 15175,4 кв. м.</p> <p>Общее количество квартир – 300, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатных - 180 • двухкомнатных – 60 • трехкомнатных – 60 <p>Архитектурные решения</p> <p>Жилой дом состоит из 2 секций (с нумерацией квартир с № 1 по № 300 включительно). Жилые помещения (квартиры) располагаются со 3-го этажа.</p> <p>Секция №1</p> <p>Количество квартир - 150 квартир, из них:</p> <p>90 квартиры – однокомнатные (38,8 кв.м. – 30 квартир, 39,8 кв.м. – 60 квартир):</p> <p>30 квартир – двухкомнатные (55,5 кв.м. – 20 квартир, 59,45 кв.м. – 8 квартир, 113,45 кв.м. – 2 квартиры);</p> <p>30 квартир – трехкомнатные (69,8 кв.м. – 20 квартир, 73,75 кв.м. – 8 квартир, 126,3 кв.м. – 2 квартиры)</p> <table border="1" data-bbox="420 2537 1959 2671"> <thead> <tr> <th>№ п. /п.</th> <th>Предварительный № кв.</th> <th>№ подъезда</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке (слева)</th> <th>Кол-во комна</th> <th>Площадь кв.м.</th> <th>Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)</th> <th>Фактическая Площадь кв.м.</th> </tr> </thead> </table>								№ п. /п.	Предварительный № кв.	№ подъезда	Этаж	Номер на площадке (слева)	Кол-во комна	Площадь кв.м.	Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)	Фактическая Площадь кв.м.
№ п. /п.	Предварительный № кв.	№ подъезда	Этаж	Номер на площадке (слева)	Кол-во комна	Площадь кв.м.	Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)	Фактическая Площадь кв.м.									

				направо от лифтов)	г			(включая лоджии, балконы)
1.	1	1	3	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
2.	2	1	3	2	1	36,6	3,2	39,8
3.	3	1	3	3	1	36,6	3,2	39,8
4.	4	1	3	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
5.	5	1	3	5	1	36,3	2,5	38,8
6.	6	1	3	6	1	36,3	2,5	38,8
7.	7	1	3	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
8.	8	1	3	8	1	36,6	3,2	39,8
9.	9	1	3	9	1	36,6	3,2	39,8
10.	10	1	3	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
11.	11	1	4	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
12.	12	1	4	2	1	36,6	3,2	39,8
13.	13	1	4	3	1	36,6	3,2	39,8
14.	14	1	4	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
15.	15	1	4	5	1	36,3	2,5	38,8
16.	16	1	4	6	1	36,3	2,5	38,8
17.	17	1	4	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
18.	18	1	4	8	1	36,6	3,2	39,8
19.	19	1	4	9	1	36,6	3,2	39,8
20.	20	1	4	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
21.	21	1	5	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
22.	22	1	5	2	1	36,6	3,2	39,8
23.	23	1	5	3	1	36,6	3,2	39,8
24.	24	1	5	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
25.	25	1	5	5	1	36,3	2,5	38,8
26.	26	1	5	6	1	36,3	2,5	38,8
27.	27	1	5	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
28.	28	1	5	8	1	36,6	3,2	39,8
29.	29	1	5	9	1	36,6	3,2	39,8
30.	30	1	5	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
31.	31	1	6	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
32.	32	1	6	2	1	36,6	3,2	39,8
33.	33	1	6	3	1	36,6	3,2	39,8
34.	34	1	6	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
35.	35	1	6	5	1	36,3	2,5	38,8
36.	36	1	6	6	1	36,3	2,5	38,8
37.	37	1	6	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
38.	38	1	6	8	1	36,6	3,2	39,8
39.	39	1	6	9	1	36,6	3,2	39,8
40.	40	1	6	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
41.	41	1	7	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
42.	42	1	7	2	1	36,6	3,2	39,8
43.	43	1	7	3	1	36,6	3,2	39,8
44.	44	1	7	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
45.	45	1	7	5	1	36,3	2,5	38,8
46.	46	1	7	6	1	36,3	2,5	38,8

47.	47	1	7	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
48.	48	1	7	8	1	36,6	3,2	39,8
49.	49	1	7	9	1	36,6	3,2	39,8
50.	50	1	7	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
51.	51	1	8	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
52.	52	1	8	2	1	36,6	3,2	39,8
53.	53	1	8	3	1	36,6	3,2	39,8
54.	54	1	8	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
55.	55	1	8	5	1	36,3	2,5	38,8
56.	56	1	8	6	1	36,3	2,5	38,8
57.	57	1	8	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
58.	58	1	8	8	1	36,6	3,2	39,8
59.	59	1	8	9	1	36,6	3,2	39,8
60.	60	1	8	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
61.	61	1	9	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
62.	62	1	9	2	1	36,6	3,2	39,8
63.	63	1	9	3	1	36,6	3,2	39,8
64.	64	1	9	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
65.	65	1	9	5	1	36,3	2,5	38,8
66.	66	1	9	6	1	36,3	2,5	38,8
67.	67	1	9	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
68.	68	1	9	8	1	36,6	3,2	39,8
69.	69	1	9	9	1	36,6	3,2	39,8
70.	70	1	9	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
71.	71	1	10	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
72.	72	1	10	2	1	36,6	3,2	39,8
73.	73	1	10	3	1	36,6	3,2	39,8
74.	74	1	10	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
75.	75	1	10	5	1	36,3	2,5	38,8
76.	76	1	10	6	1	36,3	2,5	38,8
77.	77	1	10	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
78.	78	1	10	8	1	36,6	3,2	39,8
79.	79	1	10	9	1	36,6	3,2	39,8
80.	80	1	10	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
81.	81	1	11	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
82.	82	1	11	2	1	36,6	3,2	39,8
83.	83	1	11	3	1	36,6	3,2	39,8
84.	84	1	11	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
85.	85	1	11	5	1	36,3	2,5	38,8

86	86	1	11	6	1	36,3	2,5	38,8
87	87	1	11	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
88	88	1	11	8	1	36,6	3,2	39,8
89	89	1	11	9	1	36,6	3,2	39,8
90	90	1	11	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
91	91	1	12	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
92	92	1	12	2	1	36,6	3,2	39,8
93	93	1	12	3	1	36,6	3,2	39,8
94	94	1	12	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
95	95	1	12	5	1	36,3	2,5	38,8
96	96	1	12	6	1	36,3	2,5	38,8
97	97	1	12	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
98	98	1	12	8	1	36,6	3,2	39,8
99	99	1	12	9	1	36,6	3,2	39,8
100	100	1	12	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
101	101	1	13	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
102	102	1	13	2	1	36,6	3,2	39,8
103	103	1	13	3	1	36,6	3,2	39,8
104	104	1	13	4	2	51,1	8,35	59,45
105	105	1	13	5	1	36,3	2,5	38,8
106	106	1	13	6	1	36,3	2,5	38,8
107	107	1	13	7	2	51,1	8,35	59,45
108	108	1	13	8	1	36,6	3,2	39,8
109	109	1	13	9	1	36,6	3,2	39,8
110	110	1	13	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
111	111	1	14	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
112	112	1	14	2	1	36,6	3,2	39,8
113	113	1	14	3	1	36,6	3,2	39,8
114	114	1	14	4	2	51,1	8,35	59,45
115	115	1	14	5	1	36,3	2,5	38,8
116	116	1	14	6	1	36,3	2,5	38,8
117	117	1	14	7	2	51,1	8,35	59,45
118	118	1	14	8	1	36,6	3,2	39,8
119	119	1	14	9	1	36,6	3,2	39,8
120	120	1	14	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
121	121	1	15	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
122	122	1	15	2	1	36,6	3,2	39,8
123	123	1	15	3	1	36,6	3,2	39,8

124	124	1	15	4	2	51,1	8,35	59,45
125	125	1	15	5	1	36,3	2,5	38,8
126	126	1	15	6	1	36,3	2,5	38,8
127	127	1	15	7	2	51,1	8,35	59,45
128	128	1	15	8	1	36,6	3,2	39,8
129	129	1	15	9	1	36,6	3,2	39,8
130	130	1	15	10	3	61,6	8,35+3,8=12,15	73,75
131	121	1	16	1	3	61,6	8,35+3,8=12,15	73,75
132	122	1	16	2	1	36,6	3,2	39,8
133	123	1	16	3	1	36,6	3,2	39,8
134	124	1	16	4	2	51,1	8,35	59,45
135	125	1	16	5	1	36,3	2,5	38,8
136	126	1	16	6	1	36,3	2,5	38,8
137	127	1	16	7	2	51,1	8,35	59,45
138	128	1	16	8	1	36,6	3,2	39,8
139	129	1	16	9	1	36,6	3,2	39,8
140	130	1	16	10	3	61,6	8,35+3,8=12,15	73,75
141	131	1	17	1	3	105,25	8,35+3,8+8,9=21,05	126,3
142	132	1	17	2	1	36,6	3,2	39,8
143	133	1	17	3	1	36,6	3,2	39,8
144	134	1	17	4	2	96,2	8,35+8,9=17,25	113,45
145	135	1	17	5	1	36,3	2,5	38,8
146	136	1	17	6	1	36,3	2,5	38,8
147	137	1	17	7	2	96,2	8,35+8,9=17,25	113,45
148	138	1	17	8	1	36,6	3,2	39,8
149	139	1	17	9	1	36,6	3,2	39,8
150	140	1	17	10	3	105,25	8,35+3,8+8,9=21,05	126,3

ВСЕГО общая площадь жилых помещений:

6839,5 (без учета лоджий и балконов)
7603,1 (включая площадь лоджий и балконов)

№ пом.	Отношение и вид площади жилого комплекса	Площадь, кв.м
Помещения общественного назначения		
1	Лестничная клетка	202,5
2	Тамбур	36,16

4	Мусорная камера	4,46
5	Лифтовой холл	188,23
6	Коридор	359,22
9	Консьержка	11,05
10	Санузел для консьержки	1,68
Итого общая площадь нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства		803,3

Секция №2

Количество квартир - 150 квартир, из них:

90 квартиры – однокомнатные (38,8 кв.м. – 30 квартир, 39,8 кв.м. – 60 квартир);

30 квартир – двухкомнатные (55,5 кв.м. – 20 квартир, 59,45 кв.м. – 8 квартир, 113,45 кв.м. – 2 квартиры);

30 квартиры – трехкомнатные (69,8 кв.м. – 20 квартир, 73,75 кв.м. – 8 квартир, 126,3 кв.м. – 2 квартиры)

№ п. /п.	Предварительный № кв.	№ подъезда	Этаж	Номер на площадке (слева направо от лифтов)	Кол-во комнат	Площадь кв.м.	Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)	Фактическая Площадь кв.м. (включая лоджии, балконы)
1.	151	1	3	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
2.	152	1	3	2	1	36,6	3,2	39,8
3.	153	1	3	3	1	36,6	3,2	39,8
4.	154	1	3	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
5.	155	1	3	5	1	36,3	2,5	38,8
6.	156	1	3	6	1	36,3	2,5	38,8
7.	157	1	3	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
8.	158	1	3	8	1	36,6	3,2	39,8
9.	159	1	3	9	1	36,6	3,2	39,8
10.	160	1	3	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
11.	161	1	4	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
12.	162	1	4	2	1	36,6	3,2	39,8
13.	163	1	4	3	1	36,6	3,2	39,8
14.	164	1	4	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
15.	165	1	4	5	1	36,3	2,5	38,8
16.	166	1	4	6	1	36,3	2,5	38,8
17.	167	1	4	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
18.	168	1	4	8	1	36,6	3,2	39,8
19.	169	1	4	9	1	36,6	3,2	39,8
20.	170	1	4	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
21.	171	1	5	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
22.	172	1	5	2	1	36,6	3,2	39,8
23.	173	1	5	3	1	36,6	3,2	39,8
24.	174	1	5	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
25.	175	1	5	5	1	36,3	2,5	38,8
26.	176	1	5	6	1	36,3	2,5	38,8
27.	177	1	5	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
28.	178	1	5	8	1	36,6	3,2	39,8

29.	179	1	5	9	1	36,6	3,2	39,8
30.	180	1	5	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
31.	181	1	6	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
32.	182	1	6	2	1	36,6	3,2	39,8
33.	183	1	6	3	1	36,6	3,2	39,8
34.	184	1	6	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
35.	185	1	6	5	1	36,3	2,5	38,8
36.	186	1	6	6	1	36,3	2,5	38,8
37.	187	1	6	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
38.	188	1	6	8	1	36,6	3,2	39,8
39.	189	1	6	9	1	36,6	3,2	39,8
40.	190	1	6	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
41.	191	1	7	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
42.	192	1	7	2	1	36,6	3,2	39,8
43.	193	1	7	3	1	36,6	3,2	39,8
44.	194	1	7	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
45.	195	1	7	5	1	36,3	2,5	38,8
46.	196	1	7	6	1	36,3	2,5	38,8
47.	197	1	7	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
48.	198	1	7	8	1	36,6	3,2	39,8
49.	199	1	7	9	1	36,6	3,2	39,8
50.	200	1	7	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
51.	201	1	8	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
52.	202	1	8	2	1	36,6	3,2	39,8
53.	203	1	8	3	1	36,6	3,2	39,8
54.	204	1	8	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
55.	205	1	8	5	1	36,3	2,5	38,8
56.	206	1	8	6	1	36,3	2,5	38,8
57.	207	1	8	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
58.	208	1	8	8	1	36,6	3,2	39,8
59.	209	1	8	9	1	36,6	3,2	39,8
60.	210	1	8	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
61.	211	1	9	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
62.	212	1	9	2	1	36,6	3,2	39,8
63.	213	1	9	3	1	36,6	3,2	39,8
64.	214	1	9	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
65.	215	1	9	5	1	36,3	2,5	38,8
66.	216	1	9	6	1	36,3	2,5	38,8
67.	217	1	9	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
68.	218	1	9	8	1	36,6	3,2	39,8
69.	219	1	9	9	1	36,6	3,2	39,8

70.	220	1	9	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
71.	221	1	10	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
72.	222	1	10	2	1	36,6	3,2	39,8
73.	223	1	10	3	1	36,6	3,2	39,8
74.	224	1	10	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
75.	225	1	10	5	1	36,3	2,5	38,8
76.	226	1	10	6	1	36,3	2,5	38,8
77.	227	1	10	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
78.	228	1	10	8	1	36,6	3,2	39,8
79.	229	1	10	9	1	36,6	3,2	39,8
80.	230	1	10	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
81.	231	1	11	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
82.	232	1	11	2	1	36,6	3,2	39,8
83.	233	1	11	3	1	36,6	3,2	39,8
84.	234	1	11	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
85.	235	1	11	5	1	36,3	2,5	38,8
86.	236	1	11	6	1	36,3	2,5	38,8
87.	237	1	11	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
88.	238	1	11	8	1	36,6	3,2	39,8
89.	239	1	11	9	1	36,6	3,2	39,8
90.	240	1	11	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
91.	241	1	12	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
92.	242	1	12	2	1	36,6	3,2	39,8
93.	243	1	12	3	1	36,6	3,2	39,8
94.	244	1	12	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
95.	245	1	12	5	1	36,3	2,5	38,8
96.	246	1	12	6	1	36,3	2,5	38,8
97.	247	1	12	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
98.	248	1	12	8	1	36,6	3,2	39,8
99.	249	1	12	9	1	36,6	3,2	39,8
100.	250	1	12	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
101.	251	1	13	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
102.	252	1	13	2	1	36,6	3,2	39,8
103.	253	1	13	3	1	36,6	3,2	39,8
104.	254	1	13	4	2	51,1	8,35	59,45
105.	255	1	13	5	1	36,3	2,5	38,8
106.	256	1	13	6	1	36,3	2,5	38,8
107.	257	1	13	7	2	51,1	8,35	59,45

108	258	1	13	8	1	36,6	3,2	39,8
109	259	1	13	9	1	36,6	3,2	39,8
110	260	1	13	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
111	261	1	14	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
112	262	1	14	2	1	36,6	3,2	39,8
113	263	1	14	3	1	36,6	3,2	39,8
114	264	1	14	4	2	51,1	8,35	59,45
115	265	1	14	5	1	36,3	2,5	38,8
116	266	1	14	6	1	36,3	2,5	38,8
117	267	1	14	7	2	51,1	8,35	59,45
118	268	1	14	8	1	36,6	3,2	39,8
119	269	1	14	9	1	36,6	3,2	39,8
120	270	1	14	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
121	271	1	15	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
122	272	1	15	2	1	36,6	3,2	39,8
123	273	1	15	3	1	36,6	3,2	39,8
124	274	1	15	4	2	51,1	8,35	59,45
125	275	1	15	5	1	36,3	2,5	38,8
126	276	1	15	6	1	36,3	2,5	38,8
127	277	1	15	7	2	51,1	8,35	59,45
128	278	1	15	8	1	36,6	3,2	39,8
129	279	1	15	9	1	36,6	3,2	39,8
130	280	1	15	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
131	281	1	16	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
132	282	1	16	2	1	36,6	3,2	39,8
133	283	1	16	3	1	36,6	3,2	39,8
134	284	1	16	4	2	51,1	8,35	59,45
135	285	1	16	5	1	36,3	2,5	38,8
136	286	1	16	6	1	36,3	2,5	38,8
137	287	1	16	7	2	51,1	8,35	59,45
138	288	1	16	8	1	36,6	3,2	39,8
139	289	1	16	9	1	36,6	3,2	39,8
140	290	1	16	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
141	291	1	17	1	3	105,25	$8,35+3,8+8,9=21,05$	126,3
142	292	1	17	2	1	36,6	3,2	39,8
143	293	1	17	3	1	36,6	3,2	39,8
144	294	1	17	4	2	96,2	$8,35+8,9=17,25$	113,45
145	295	1	17	5	1	36,3	2,5	38,8

146	296	1	17	6	1	36,3	2,5	38,8
147	297	1	17	7	2	96,2	8,35+8,9=17,25	113,45
148	298	1	17	8	1	36,6	3,2	39,8
149	299	1	17	9	1	36,6	3,2	39,8
150	300	1	17	10	3	105,25	8,35+3,8+8,9=21,05	126,3

ВСЕГ общая площадь жилых помещений:

6839,5 (без учета лоджий и балконов)
7603,1 (включая площадь лоджий и балконов)

№ пом.	Отношение и вид площади жилого комплекса	Площадь, кв.м
Помещения общественного назначения		
1	Лестничная клетка	202,5
2	Тамбур	36,16
4	Мусорная камера	4,46
5	Лифтовой холл	188,23
6	Коридор	359,22
9	Консьержка	11,05
10	Санузел для консьержки	1,68
Итого общая площадь нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства		803,3

Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей

Несущие конструкции жилого дома – стены, пилоны, перекрытия, лестничные площадки, марши и пандусы – монолитные железобетонные, бетон В25

Фундаменты под надземной частью:

▪ монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 марки W4 толщиной 800 мм, под стилобатной частью – 400 мм

горизонтальная гидроизоляция под монолитной железобетонной плитой пола – 2 слоя ЭПП 4.0, вертикальная гидроизоляция – 2 слоя ЭПП 4.0 с защитой экструдированным пенополистиролом и кирпичной прижимной стеной

Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-2. Расчетное сопротивление грунта – 36, т/м², фактическое давление в основании монолитной плиты – 28 т/м², максимальная расчетная величина осадки – 10,8 см; относительная разность осадок и крен не превышают допустимых значений. Относительная отметка низа фундаментной плиты «-4,16» (относительно отм. 0,000).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,4 м (абс.отм. 187,70-188,0 м).

Наружные стены подвала трехслойные из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, W4), с наружной стороны ниже отметки глубины промерзания (до

фундаментной плиты) – со слоем утеплителя «ПЕНОПЛЕКС 35» (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм кирпичной кладки из кирпича М100 толщиной 120 мм (ограждающая, наружная)

Перекрытия и покрытие – безбалочные бескапитальные плиты из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

Лестницы – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

Лифтовые шахты – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

Перегородки – монолитный железобетон толщиной 200 мм с заполнением из газосиликатных (газобетонные) блоков.

Кровля – неэксплуатируемая, рулонная

Мусоропровод – оборудован системами промывки, прочистки, автоматического пожаротушения мусоропровода в соответствии с требованиями ТСН-99-МО

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная пожарная опасность здания – С0

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке = 196,25

Отделка фасадов: многослойный по системе «вентилируемый фасад» (Фронтон)

Окна квартир и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении 28 дБА).

Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарными стеклопакетами.

Двери – входные в подъезд – металлические, индивидуального изготовления утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – от существующей котельной по ул. Октябрьская, 33, в соответствии с техническими условиями от 18.08.2013г.. № 155, выданными МП «Химкинская теплосеть».

Точка подключения – ЦТП 1,2-2 по адресу: мкр. Сходня, 2й Мичуринский туп.

- отопление – двухтрубные системы с верхней разводкой подающей магистрали. Обратная магистраль прокладывается по подполью. Отопительные приборы – конвекторы «Универсал ТБ» и «Сантехпром Авто» со встроенными терморегуляторами фирмы «Danfoss». В мусорокамерах предусмотрена установка отопительных приборов – регистров из гладких труб.

- водопотребление и водоотведение согласно техническим условиям от 30.10.2012 г. № 1467, выданным ОАО «Химкинский водоканал» с разрешенным лимитом водопотребления и водоотведения 141 м³/сут.

- бытовая канализация – согласно техническим условиям от 30.10.2012 № 1467, выданным ОАО «Химкинский водоканал»

- Водосток – с отводом дождевых стоков (через водосточные воронки Ø100мм) по внутренней сети водостока Ø110мм на отмостку здания, а зимой в бытовую канализацию с устройством перепуска от гидравлического затвора

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Пожаротушение: наружное – от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, с расходом воды 30 л/с; внутреннее – от проектируемых пожарных кранов Ø50 мм, с установкой диафрагм и расходом воды 7,8 (3x2,6) л/с. ▪ Вентиляция – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов. Приток – неорганизованный через форточки. ▪ Электроснабжение – жилого дома предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий, являющихся приложением к договору № 399-07-13-ТП на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» от 22.04.2013 г. ▪ Телефонизация – в соответствии с техническими условиями №073-14 от 03.10.2013 г., выданных ЗАО «БИГ Телеком» ▪ Радиофикация – в соответствии с техническими условиями №35-17/15712/5990-1 от 20.08.2012 г., выданных ОАО «Ростелеком»
<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Квартиры сдаются подготовленными под отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Установка стеклопакетов ▪ Установка входной двери в квартиру ▪ Остекление балконов и лоджий ▪ Монтаж системы отопления. ▪ Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Вертикальные стояки по слаботочным системам. ▪ Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется) ▪ Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется). ▪ Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой датчика. <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Устройство межкомнатных перегородок. ▪ Установка внутриквартирных дверей. ▪ Чистовую отделку квартир, включая устройство стяжек полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков. ▪ Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса. ▪ Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит. ▪ Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств. ▪ Установка автономных дымовых пожарных извещателей. ▪ Устройство встроенной мебели и антресолей.
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.</p>
<p>Предполагаемый срок для получения</p>	<p>Окончание строительства – II квартал 2017 года.</p>

разрешения на ввод дома в эксплуатацию	
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Застройщика; ▪ Заказчика; ▪ Органа исполнительной власти; ▪ Генерального подрядчика (подрядчика); ▪ Генерального проектировщика (проектировщика); ▪ Эксплуатирующей организации; ▪ Территориального органа Госсанэпиднадзора; ▪ Территориального органа государственной противопожарной службы; ▪ Инспекции Госархстройнадзора; ▪ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации и проектной декларации не осуществляется.
Организации, осуществляющие основные строительные и монтажные работы	<p>Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «АДМ Строй», ИНН 7751513626, КПП 775101001, ОГРН 1137746649303 адрес: г. Москва, пос. Московский, д. Саларьево, имеющее Допуск №1398.00-2014-7751513626-С-258 от 13.08.2014 НПС СРО «Гарантия Оптимальных Строительных Технологий».</p> <p>Генеральным проектировщиком строительства является ООО «ПРОФИТ», ИНН 7702840500, КПП 770201001, ОГРН 1127746720065 адрес: 121069, г. Москва, ул. Щепкина, д.27, корп. 1, оф. 5, имеющее Свидетельство о допуске к работам серия П №175-7702840500-01 от 16.06.2014 г., выданного СРО «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе».</p>

Генеральный директор
ООО «Стройгруп»



Таубес А. В.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства 17-этажного 2-х подъездного жилого дома со встроено-пристроенными
нежилыми помещениями по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, квартал 7, корп. 4

г. Москва

26 января 2015 года

В соответствии с п.4 ст.19 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г., читать нижеследующий раздел в следующей редакции:

Информация о проекте строительства (в части информации о земельных участках):

Земельный участок:	<p>- Земельный участок, площадью 1830 кв. м., с кадастровым номером 50:10:0060108:49, принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АК № 310815 от 22.12.2014 г.</p> <p>-Земельный участок, площадью 837 кв. м., с кадастровым номером 50:10:0060108:29, принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АК № 310814 от 22.12.2014 г.</p> <p>-Земельный участок, площадью 1430 кв. м., с кадастровым номером 50:10:0060108:73, принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АК № 310816 от 22.12.2014 г.</p> <p>-Земельный участок, площадью 1444 кв. м., с кадастровым номером 50:10:0060108:471, принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-АК № 349103 от 23.01.2015 г.</p> <p>Отведенный земельный участок входит в комплекс застройки микрорайона, ограниченного: с севера – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с востока – жилая застройка, с запада – нежилая застройка Площадь застройки – 2075,9 кв. м.</p>
---------------------------	---

Генеральный директор
ООО «Стройгрупп»



А.В. Таубес

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства 17-этажного 2-х подъездного жилого дома со встроено-пристроенными
нежилыми помещениями по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, квартал 7, корп. 4

г. Москва

01 апреля 2015 года

В соответствии с п.5 ст.19 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г., читать нижеследующий раздел в следующей редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика: за 1 квартал 2015 года.	
Финансовый результат 1 квартал 2015 года	- 280 тыс. (двести восемьдесят) рублей
Размер кредиторской задолженности:	- 155 929 тыс. (сто пятьдесят пять миллионов девятьсот двадцать девять тысяч) рублей
Размер дебиторской задолженности:	- 67 896 тыс. (шестьдесят семь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей
Данные об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На указанную дату заемные средства составляют 59 075 (пятьдесят девять миллионов семьдесят пять тысяч) рублей

Генеральный директор
ООО «Стройгруп»



А.В. Таубес

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства 17-этажного 2-х подъездного жилого дома со встроено-пристроенными
нежилыми помещениями по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, квартал 7, корп. 4

г. Москва

15 июня 2015 года

В соответствии с п.4 ст.19 ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г., читать нижеследующий раздел в следующей редакции:

Информация о проекте строительства (в части информации о земельных участках):

Земельный участок:	<p align="center">- Земельный участок, площадью 5 541 кв. м., с кадастровым номером 50:10:0060108:726, принадлежит Застройщику по праву собственности, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 50-50/001-50/061/002/2015-3893/1 от 11.06.2015 г.</p> <p align="center">Отведенный земельный участок входит в комплекс застройки микрорайона, ограниченного: с севера – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с востока – жилая застройка, с запада – нежилая застройка Площадь застройки – 2075,9 кв. м.</p>
---------------------------	---

Генеральный директор
ООО «Стройгрупп»



А.В. Таубес