



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41751

экз. № 1

Акционерное общество  
Специализированный застройщик  
«Евразия»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7704507865, ОГРН 1037789036262,  
почтовый адрес: 115419, г. Москва, 4-й Верхний  
Михайловский пр., 1  
его почтовый индекс и адрес,  
ktroshkina@levelgroup.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 17 » октября 2019 г.

N 77-128000-018526-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Апартаментный комплекс ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» 77-2-1-2-027109-2019 от 08.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:05:0001011:4520

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77128000-039697 от 30.08.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО "Группа компаний "Олимппроект", шифр 159/18-ОПГ от 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	25321,6	Площадь участка (кв. м): 6657,0
	Объем (куб. м):	97740,6	в том числе подземной части (куб. м): 14163,3
	Количество этажей (шт.):	1-2-13+ 1 подземный	Высота (м): 42,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3554,1	
	Иные показатели:	Количество апартаментов (шт.): 268; Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (м/мест): 98; Общая площадь апартаментов с учетом летних помещений (лоджии) (кв.м): 16040,4; Летние помещения (лоджии) с коэффициентом 0,5 (кв.м): 30,3; Количество встроенных помещений общественного назначения, в т.ч. помещения администрации (шт.): 10; Площадь помещений общественного назначения (кв.м): 973,9, в т.ч.:офисы (кв.м): 528,3; управляющая компания (кв.м): 93,6; магазин (кв.м): 352,0, в т.ч.: торговая площадь магазина (кв.м): 236,4; Кладовые (шт.): 64	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, вл. 1; вл. 1, стр.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июня 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 17 » октября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)