

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 10 августа 2011 года
Информация о застройщике спортивно-оздоровительного комплекса по адресу:
МО, Ленинский муниципальный район г. Видное, ул. Сосновая, 15

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Дворянское Помесье» ООО «Дворянское Помесье»
2	Место нахождения	142702, Московская обл., г.Видное, ул. Вокзальная, д. 54 тел 8-495-221-11-34
3	Режим работы застройщика	Понедельник – пятница 9:00-18:00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН №1067746658462, Свидетельство ОГРЮЛ серия 77 № 009267475 от 01.06.2006 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Юридическое лицо: ООО «Дворянское Помесье»
6	Проекты строительства многофункциональных комплексов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.06.11: Финансовый результат – 0. (Основной вид деятельности – строительство, финансовый результат будет получен только после сдачи объекта в эксплуатацию) Вложено в незавершенное строительство – 87 000 тыс.руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	нет
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса в г. Видное, Московской области
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 3-й квартал 2011 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2013 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0770-11 (Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» от 01.07.11
14	Разрешение на строительство	Разрешение Администрации Ленинского муниципального района Московской области № RU 50503000-231/11-р/с от 10.08.2011
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 113-2010/Ю от 06.04.2010 г. заключенный между Администрацией Ленинского муниципального района

		Московской области и ООО «Дворянское Поместье»
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 1,3 га с кадастровым номером 50:21:010154:72, , категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский муниципальный район, г. Видное, ул. Сосновая, уч. 15юр
18	Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многофункционального комплекса и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Ул. Сосновая, г. Видное, Московской области. На территории участка проектом предусматривается строительство 4-х этажного спортивно-оздоровительного, 4-х этажного культурно-развлекательного и 5-ти этажного гостиничного блоков. Тип – многофункциональный комплекс. Площадь участков в пределах благоустройства –1,3 га. Площадь застройки (кв.м.) – 6739,0 Продолжительность строительства комплекса (мес) – 27,6 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – II. Комплекс оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – централизованное. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих магистралей. 2) Вентиляция помещений - приточно-вытяжная система. Приток и вытяжка осуществляются с помощью вентагрегатов, установленных на крышах зданиях 3) Водоснабжение – комплекс оснащен хозяйственно-питьевым водоснабжением, горячим водоснабжением, хозяйственно - бытовой канализацией, внутренним водостоком. 5) Электроснабжение – от проектируемой трансформаторной подстанции.
19	Количество в составе строящегося многофункционального комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, офисных, торговых помещений, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса	<u>Гостиничный блок – 1 шт.</u> Число этажей –5 Количество секций (подъездов) – 1 шт. Общее число апартаментов – 64 шт. В том числе однокомнатных – 36 двухкомнатных – 14 трехкомнатных – 10 трехкомнатных-двухуровневых-2 пятикомнатные-двухуровневые-2 <u>Спортивно-оздоровительный блок-1 шт.</u> Число этажей – 4 <u>Культурно-развлекательный блок – 1 шт.</u> Число этажей - 4
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1. Территория жилой застройки – 1,3 га. - площадь застройки – 6739 м2. - площадь покрытий– 5032,5 м2 - Площадь озеленения – 1228,5 м2
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многофункциональном комплексе, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Встроенные нежилые помещения общественного назначения на 3 этаже спортивно-оздоровительного комплекса (офисы) – 216,39 м2
22	Состав общего имущества в	В соответствии с Законодательством Российской

2

(213)

	многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многофункционального комплекса	4-й квартал 2013г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 870 000 тыс.руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация Ленинского муниципального района, Администрация городского поселения Видное, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости Ленинского муниципального района, в связи с чем мер по добровольному страхованию не предпринимались
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Технический заказчик: ООО «Строй-Групп» Проектная организация: ООО «СПАС», Генеральная подрядная организация – ООО «Современные Строительные Технологии» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	Привлекаются займы от учредителя

Директор ООО «Дворянское Помесье»



С.В. Сологуб

3/3