

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**строящегося 17-этажного жилого дома башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:**  
**Московская область, г. Лыткарино, ул. Октябрьская (корпус 1)**

**по состоянию на 20 октября 2013 года**

*Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»  
20 октября 2013 года на странице по адресу: [www.kama-proekt.ru](http://www.kama-proekt.ru)*

<b>Информация о Застройщике</b>	
<b>Фирменное наименование Застройщика</b>	<b>Фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ» <b>Сокращенное наименование:</b> ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
<b>Место нахождения Застройщика</b>	<b>Местонахождение:</b> Россия, 140082, Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.120 <b>Почтовый адрес:</b> Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 <b>Телефон:</b> (495)737-44-37 <b>Факс/автомат:</b> +7(499)922-22-80
<b>Режим работы Застройщика</b>	<b>Понедельник – Пятница</b> с 10-00 до 19-00 <b>Суббота, Воскресенье</b> - выходной день
<b>Государственная регистрация Застройщика</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012147779 от 16 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 5107746027780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
<b>Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Холдинг» – 100%

<p><b>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>	<p>В течение 3-х предшествующих лет Застройщик принимал участие в строительстве многоэтажного жилого дома по строительному адресу:  <b>Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3).</b>  Срок сдачи по проекту - III квартал 2014 года.</p>
<p><b>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>	<p><b>Генеральный проектировщик –</b>  <b>ЗАО «Кама-Проект»</b>  Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков»  <b>Генеральный подрядчик –</b>  <b>ООО «СК «ВЕСТИН»</b>  Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>
<p><b>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>Налогооблагаемая прибыль: 726,00 руб.  Убыток: 0,00 руб.  Дебиторская задолженность: 58 476,00 тыс. руб..  Кредиторская задолженность: 29 874,00 тыс. руб.</p>

## Информация о проекте строительства

<p><b>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, , результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию</b></p>	<p><b>Целью проекта</b> являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап</b> – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий – завершен.</p> <p><b>2 этап</b> – начало строительно-монтажных работ – 3 квартал 2013 года.</p> <p><b>3 этап</b> – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию – <b>30 сентября 2015 года</b> в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0526-12 от 03 мая 2012г.</p> <p><b>Проектная документация</b> 17-этажного жилого дома башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Октябрьская (корпус 1), соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию:</p> <p>Администрация городского округа Лыткарино.</p> <p>Срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее <b>30 сентября 2015 года.</b></p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № RU 50335000-134 выдано <b>06 марта 2013 года</b> Администрацией городского округа Лыткарино. Срок действия Разрешения на строительство – до 06 октября 2014 года.</p>
<p><b>Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</b></p>	<p>Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании: Договора аренды земельного участка № 242/ДЗ от 17.12.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14.01.2013 за № 50-50-53/013/2012-160.</p> <p><b>Площадь земельного участка</b> 5 408 кв.м.</p> <p><b>Адрес земельного участка:</b> Московская обл., г. Лыткарино, ул. Октябрьская.</p> <p><b>Кадастровый номер:</b> 50:53:0010107:1507.</p> <p><b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> Для строительства 17-этажного жилого дома башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1).</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды шириной 6,0 м. В комплекс благоустройства входят также: детская, спортивная и хозяйственная площадки. Все придомовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Для обеспечения проезда детских и инвалидов колясок при входе в дом предусмотрено устройство пандуса.</p>

<p><b>Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p>Московская обл., г. Лыткарино, ул. Октябрьская (корпус 1)  <b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 50:53:0010107:1507  <b>Каркас здания</b> – монолитные железобетонные колонны, диафрагмы жесткости и монолитные диски плит перекрытия.  <b>Наружные стены</b> – двуслойные, внутренний слой из полимерстирольных блоков системы «Юникон», наружный слой – лицевой керамический кирпич.  <b>Внутренние стены и перегородки</b> – из пазогребневых плит системы «Кнауф» и керамического кирпича.  <b>Высота этажа</b> жилой части здания от пола до пола – 3 м, в встроенно-пристроенных нежилых помещениях – 3,3 м.  <b>Этажность здания</b> – 17 этажей.  <b>Общий строительный объем здания</b> – 41 269,30 кв.м.  <b>Площадь застройки здания</b> – 894,00 кв.м.  <b>Количество секций</b> - 1  <b>Жилые помещения</b> (2-17 этажи) – 160 квартир.  <b>Проектная площадь квартир</b> - 8 833,13 кв.м., в том числе:  Однокомнатных – 96 шт.;  Двухкомнатных – 32 шт.;  Трехкомнатных - 32 шт.  <b>Встроенные помещения – 1 этаж: 7 помещений</b> полезной площадью 564,00 кв.м.  Жилой дом оборудован <b>мусоропроводом</b>, одним <b>грузопассажирским</b> и одним <b>пассажирским</b> лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг.</p>
<p><b>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p><b>160 квартир</b>, в том числе:  однокомнатных – 96 шт.  проектная площадь квартиры от 40,59 до 44,29 кв.м.;  двухкомнатных – 32 шт.  проектная площадь квартиры от 62,24 до 67,34 кв.м.;  трехкомнатных – 32 шт.  проектная площадь квартиры от 83,14 до 85,00 кв.м.  В состав помещений квартир входят: прихожая, кухня, санузел, жилые комнаты, лоджии и балконы.  <b>В квартирах предусмотрено:</b>  Установка металлопластиковых окон;  Установка входной двери из ДВП с врезным замком;  Остекление лоджий.  Отопление - стояки стальные, стальные конвекторы «KORADO»  Электроснабжение - согласно действующим нормам, с приборами освещения в местах общего пользования, установочные приборы отечественного пр-ва, индивидуальные квартирные электросчетчики и УЗО, общий счетчик электроэнергии в соответствии с проектом.  <b>Стояки систем горячего и холодного водоснабжения</b> с установкой узла учета.  Стояки системы канализации, внутриквартирная разводка.  Внутриквартирная разводка автоматической пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и пожарными кранами со шлангом и распылителем.</p>

<p align="center"><b>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p><b>Встроенные помещения – 1 этаж:</b>  <b>7 нежилых помещения полезной площадью 564,00 кв.м., в том числе:</b>  Нежилое помещение площадью 88,50 кв.м. – офис № 1,  Нежилое помещение площадью 81,00 кв.м. – офис № 2,  Нежилое помещение площадью 76,00 кв.м. – офис № 3,  Нежилое помещение площадью 71,50 кв.м. – офис № 4,  Нежилое помещение площадью 92,50 кв.м. – офис № 5,  Нежилое помещение площадью 68,00 кв.м. – офис № 6,  Нежилое помещение площадью 86,50 кв.м. – офис № 7.</p>
<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b></p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации и оборудование, тепловой пункт, водомерный узел, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический чердак, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, мусоропровод с мусоросборной камерой, венткамеры, вестибюль с помещением дежурного по подъезду, элементы благоустройства и озеленения придомовой территории</p>
<p><b>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств застройщика отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
<p><b>Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома</b></p>	<p>399 378 025,00 рублей, включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории</p>

<p><b>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</b></p>	<p><b>Генеральный проектировщик –</b>          ЗАО «Кама-Проект»          Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков»  <b>Генеральный подрядчик –</b>          ООО «СК «ВЕСТИН»          Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»</p>
<p><b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.          С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p><b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор  
 ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»

  


/ В.В. Кузьмин /