

Утверждаю  
Генеральный директор  
ЗАО «РегионИнвест» \_\_\_\_\_ /Астраханцев Ю.С./



г. Москва

«25» апреля 2014г.

**Проектная декларация**  
**(Многофункциональный жилой комплекс (корпус 2) по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева)**

### I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Закрытое акционерное общество «РегионИнвест»; Юридический адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, строение 5. Режим работы: 09,00-18,00 Выходные дни: суббота, воскресенье, тел.(499) 2772383
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о создании юридического лица серия 77, № 010301686 выдано Межрайонной ИФНС России №46 по г. Москве 31 июля 2008г. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 013480841 от 24 декабря 2010г. г. выдано Межрайонной ИФНС России №17 по г. Москве, ОГРН 1087746893684, ИНН 7710724561, КПП 771701001.
3.	Учредители (участники)	Астраханцев Юрий Сергеевич -100% уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Многофункциональный жилой комплекс (корпус 1) по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Деятельность общества не подлежит лицензированию
6.	Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - 200 тыс. рублей; Кредиторская задолженность- 586690 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 302316 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств =2,59 Норматив целевого использования средств =0,63 Норматив безубыточности =3

### II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство многофункционального жилого комплекса (корпус 2) по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Бондарева.
2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 18 апреля 2014г. Срок окончания строительства – 18 апреля 2016г.
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проект утвержден. Регистрационный номер Государственной экспертизы №50-1-2-0645 -13
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50303000-07 от «18» апреля 2014г., выдано Муниципальным образованием «Городской округ Дзержинский» на строительство многофункционального жилого комплекса (корпус 2) в соответствии с проектом, разработанным ООО АПМ «АВРОРА-ПРОЕКТ». Срок действия разрешения – до «18» апреля 2016 г.

5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность ЗАО «РегионИнвест» от 30.05.2013г. № б/н, зарегистрирован 03 июля 2013г. за №50-50-64,006/2013-324, кадастровый номер № 50:64:0020107:1467 площадью 5517 кв.м.; В проекте предусмотрено размещение детских и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство малых архитектурных форм, освещение, устройство тротуаров и дорог с твердым покрытием.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой многоквартирный дом, расположены вблизи центральной части города, в непосредственной близости от городского парка и Николо-Угрешского монастыря.
7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в доме, гаражей и иных объектов), описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	3-х секционный монолитно-кирпичный дом переменной этажности (9-12 этажей) с расположенными на 1-м этаже нежилыми помещениями и подземной парковкой, на 154 квартиры 8 нежилых помещений и 76 машиномест: 28 однокомнатных квартир с общей площадью от 45,69 до 70,64 кв.м.; 16 квартир - студий с общей площадью от 24,65 до 24,9 кв.м.; 64 двухкомнатных квартир, с общей площадью (из них 2 2- уровневые) с общей площадью от 67,9 до 82,22 кв.м.; 38 трехкомнатных квартир, с общей площадью (из них 4 2- уровневые) от 104,12 до 127,93 кв.м.; 2 четырехкомнатные квартиры (2-уровневые) с общей площадью от 75,2 кв.м; 2 пятикомнатные квартиры общей площадью (2-уровневые) 153,68 кв. м.; 4 шестикомнатные квартиры с общей площадью (2-уровневые) от 192,88 до 209,68 кв.м.; Высота жилых этажей -3 м. Площадь кухонь - от 12,33 кв.м. до 17,64 кв.м., Отделочные работы: отсутствуют. Окна и балконы - остекление ПВХ. Остекление лоджий. Лифты - WELLMAXS. Перегородки – кирпичные в санузлах. Учет электроэнергии – двухтарифные счетчики. Входные двери 1-го этажа – металлические. Двери мест общего пользования – деревянные. Входные двери в квартиры – металлические.
8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В жилом доме на 1-м этаже запроектированы 8 нежилых помещений площадью: 247,3 кв.м, 135,9 кв.м, 122,3 кв.м, 142,8 кв.м., 142,8 кв.м, 122,3 кв.м., 135,9 кв.м, 247,3 кв.м. с самостоятельными входами. Функциональное назначение – административно-офисные.
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и другие помещения предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – «18» апреля 2016 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация Муниципального образования «Городской округ Дзержинский»
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Генподрядчик - ООО "Строй Престиж" осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, включая: строительно-монтажные работы, оборудование строительной площадки и строительно-монтажные оборудование, строительные машины и механизмы, ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ, в том числе: ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц.
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генподрядчик - ООО "Строй Престиж", юридический адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр.5. ИНН/КПП 7706603638/771701001.
13.	Планируемая стоимость строительства	850 000 000 (Восемьсот пятьдесят миллионов) рублей.
14.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 года. Договор страхования гражданской ответственности Застройщика
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не предусмотрено.