

УТВЕРЖДАЮ
«31» марта 2013 года
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»



А.В. Борисенко

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по строительству
жилого дома «Бенуа» (12-14 этажей),
расположенного по строительному адресу:
Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская**

(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 05.10.2012 г., от 30.10.2012 г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г.)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*по строительству жилого дома «Бенуа» (12-14 этажей), расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 05.10.2012 г., от 30.10.2012г, от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г.)*

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | |
|--|---|
| 1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы. | Наименование полное: Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век». Сокращенное наименование: ЗАО «Сити-XXI век» Адрес местонахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 95 стр. 3 Режим работы: понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни |
| 1.2. Государственная регистрация застройщика | ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857. Регистрационный номер: 001.007.935 Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603 |
| 1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика. |
| 1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | <u>Стадион «Янтарь» с помещениями под трибунами и спортивные площадки с теннисными кортами по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 5433</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 26 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: III квартал 2003 г. - фактически: сентябрь 2003 г. <u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, ул. Таллинская, вл. 40</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: август 2010 г. . <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 1</u> Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: сентябрь 2006 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 2</u> |

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Бенуа» (12-14 этажей), расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 05.10.2012 г., от 30.10.2012г, от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г.)

| | |
|--|--|
| | <p>Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 2 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: январь 2007 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14, корп. 3</u> Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 14, корп. 3 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: 2008 г. - фактически: декабрь 2006 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, Твардовского, вл. 14, корп. 4</u> Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, Твардовского, вл. 14, корп. 5</u> Факт. адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 12 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: сентябрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: 123592, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: сентябрь 2011 г. - фактически: ноябрь 2011 г. <u>Жилые дома по строит. адресам: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 1-ый жилой комплекс южной части 5-го микрорайона, Корпус А, корпус Б, корпус В, корпус Г.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 1, 3, 5, 7 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2006 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 2-ой жилой комплекс южной части 5-го микрорайона, корпус 2Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский</p> |
|--|--|

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Бенуа» (12-14 этажей), расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 05.10.2012 г., от 30.10.2012г, от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г.)

| | |
|---|--|
| | <p>проезд, д. 13 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресам:</u> Московская область, Ленинский район, г. Видное, 3-ий жилой комплекс южной части 5-го микрорайона, Корпус 2А. Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15, д. 17 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2008г.</p> |
| 1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | <p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p> <p>Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность: Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от 28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> |
| 1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>Финансовый результат на 31.12.12 г. – 1 718 523 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31.12.12 г. – 14 169 735 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.12 г. – 2 268 691 тыс. руб.</p> |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|--|---|
| 2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования и строительства. | <p>Цель проекта: строительство жилого дома «Бенуа», расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская Этапы и сроки реализации: - проектирование объекта: окончание IV квартал 2011 г. - строительные работы – август 2010г. – март 2013г. - внутренние инженерные системы – октябрь 2011г. – декабрь 2012г. - благоустройство территории – декабрь 2011г. – май 2013г. срок окончания строительства объектов по инвестиционному контракту - 31 марта 2013 г. Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Мособлгосэкспертизы от 22.09.2009 г. № 50-1-4-0810-09 по проекту строительства 12-14 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская Основания для проектирования и строительства: - Постановление Главы Красногорского муниципального района Московской области от 24.09.2007 г. № 2358/9 «Об утверждении «Проекта планировки северной части мкр. № 1 г. Красногорска Московской области»; - Постановление Главы Красногорского муниципального района Московской области от 10.08.2007 г. № 1986/8 «Об утверждении акта выбора земельного участка площадью 0,5</p> |
|--|---|

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Бенуа» (12-14 этажей), расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 05.10.2012 г., от 30.10.2012г, от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г.)

| | |
|---|---|
| | га для проектирования и строительства жилого дома для ЗАО «Сити-XXI век» по адресу: г. Красногорск, мкр. № 1» - Постановление Главы Администрации Красногорского района от 09.11.2004 г. № 2418/11 «О предоставлении в аренду ЗАО «Сити-XXI век» земельного участка под строительство 12-ти этажного дома. - Инвестиционный контракт, зарегистрированный в Минмособлстрое за № 146/11-03 от 10.10.2003 г. в редакции дополнительных соглашений. |
| 2.2. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № RU50505102-21 от 14.07.2010г., срок действия до 14.04.2013г. |
| 2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства | Права на земельный участок оформлены: Договор аренды земельного участка от 09.11.2004 г. № 258 (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы (УФРС) по Московской области 16.03.2005г. № 50-50-11/008/2005-67) Арендатор земельного участка: ЗАО «Сити-XXI век». Собственник земельного участка: Администрация Красногорского района Московской обл. Площадь земельного участка по договору аренды: 0,5 га. Кадастровый номер: 50:11:001:01 10:0013 Решениями по благоустройству и озеленению территории предусматривается: - устройство пешеходных дорожек и тротуаров, вымощенных тротуарными плитками; - автомобильные проезды и площадки стоянок из асфальтобетона; - устройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок со специальным покрытием; - озеленение территории (газон, деревья лиственных пород, кустарники, - ограждение газонов декоративное; - малые архитектурные формы; - архитектурное освещение территории. |
| 2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Многоквартирный дом расположен по адресу: в Московской области, г. Красногорске, мкр. 1, ул. Советская. Жилой дом 12-14 этажей с подвалом и техническими этажами, прямоугольной формы, состоит из трех секций переменной этажности с встроено-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах по индивидуальному проекту. |
| 2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | Жилой дом 12-14 этажей с подвалом и техническими этажами, прямоугольной формы, состоит из трех секций переменной этажности с встроено-пристроенными нежилыми помещениями в первых этажах по индивидуальному проекту. Количество секций в жилом доме – 3 Количество квартир: 149 (1-комнатных – 74, 2-комнатных – 75), общей площадью, включая площадь летних помещений - 8175,03 кв.м., общая площадь без учета летних помещений – 7 502,37 кв.м. Количество встроено-пристроенных помещений – 3, общей площадью – 1369,6 кв.м. Количество машиномест для временной стоянки - 62 |

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома «Бенуа» (12-14 этажей), расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 1, ул. Советская
(с изменениями от 23.05.2011 г., с изменениями от 09.06.2011 г., от 20.11.2011 г., от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 05.10.2012 г., от 30.10.2012 г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г.)

| | |
|--|--|
| 2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | <ul style="list-style-type: none">- Продовольственный магазин широкого ассортимента с подсобными и административно-бытовыми помещениями- Блок бытового обслуживания населения- Технические помещения (электрощитовые – 2 шт., венткамера). Указанные в настоящем пункте нежилые помещения в данном многоквартирном доме будут принадлежать отдельным собственникам и не будут предназначаться для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном многоквартирном доме. |
| 2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <ul style="list-style-type: none">- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома- машинные отделения лифта- вентиляционные камеры- электрощитовые- вспомогательные помещения- коридоры- лестничные марши и площадки |
| 2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию | Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 50505102 – 226 от 21.03.2013 г. выдано Администрацией городского поселения Красногорск. |
| 2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | отсутствуют |
| 2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 564 140 250 рублей. |
| 2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик строительства: ЗАО «Мосзарубежстрой» 105120, г. Москва, Сызжинский пер., д. 6 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2012-7709282189-С-187 от 03.02.2012 г. |
| 2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договор | Залог прав аренды земельного участка, предоставленного под строительство по Договору аренды земельного участка № 258 от 09.11.2004 г. и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом |
| 2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | отсутствуют |

~~С.С.~~ / Ветков И.И.
/ Сахаров В.В.
/ Федорова И.В.
/ Денисенко

ЗАО «Сити-XXI век»

Всего прошито 6, шесть) лист 08

Генеральный директор
/А.В. Борисенко/

