

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая ул., вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашка, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7

Проектная декларация размещена «15» июля 2013 года в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике:		
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.	Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест» (далее по тексту- ОАО «Бэйджинг-Инвест») Местонахождение: 103001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, стр. 1 ИНН 7710391062 КПП 771001001 ОГРН 1027739106977 Генеральный директор Варданян Аргам Леонидович Главный бухгалтер Подлипалина Елена Николаевна Время работы: с 9-30 час. до 18-30 час. Тел. +7 (495) 589-22-22
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ОАО «Бэйджинг-Инвест» зарегистрировано 26.03.2001 г. свидетельство № 001.503.390 Московской регистрационной палатой. 22.08.2002 г. ОАО «Бэйджинг-Инвест» присвоен ОГРН: 1027739106977 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. от 22.08.2002 г. серия 77 № 007810274 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве) ИНН 7710391062 / КПП 771001001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 10.09.2001 г. серия 77 № 003167899).
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест» (зарегистрировано 01 сентября 2003 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным регистрационным номером (ОГРН) 1037739843591) - 99% голосов.
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Лицензируемая деятельность застройщика отсутствует.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовые показатели на 30.06.2013 г. – Прибыль 53 348 тыс. рублей; Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.06.2013 г. с учетом финансового результата за 1-ое полугодие 2013 года – - 338 601 тыс. рублей - Убыток; Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 г. – 57 319 тыс. рублей; (без учета сумм привлеченных займов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, и долгосрочных обязательств); Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 г. – 574 825 тыс. рублей.

Информация о проекте реставрации с приспособлением:

7.	о цели проекта реставрации с приспособлением, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Реставрация с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексная застройка прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы- 1-й этап на земельном участке, имеющем адресные ориентиры: г. Москва, ул. Большая Садовая, вл.5, стр.1,2, ул. 2-ая Брестская, вл.1, стр.1, ул. Гашека, вл.12, часть стр.1 (подъезд 1-4), стр.5,6,7 (далее по тексту – «Объект»).
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	Разрешение на строительство № RU77181000-008243 от 12.07.2013 г., выдано ОАО «Бэйджинг-Инвест» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).
9.	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 22 апреля 2005 г. за № регистрации 77-77-14/002/2005-876;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584/1 от 23.03.2006 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 29 июня 2006 года за № регистрации 77-77-14/008/2006-328;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584/2 от 01.12.2006 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 14 февраля 2007 года за № регистрации 77-77-11/006/2007-19;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584 от 27.02.2011 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 17 июня 2011 года за № регистрации 77-77-14/007/2011-25;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584 от 10.08.2012 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 сентября 2012 г. за № регистрации 77-77-14/031/2012-265.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004012:37, общей площадью 16 941 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий.</p> <p>Вышеуказанный земельный участок относится к землям, собственность на которые не разграничена, поэтому полномочия по осуществлению распоряжения земельными участками в силу закона осуществляется уполномоченными органами субъекта Российской Федерации – города Москвы (Департаментом городского имущества города Москвы (правопреемственник – Департамент земельных ресурсов города Москвы).</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения: комплекс оснащен всеми современными видами благоустройства. Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.</p>
10.	о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Объект, состоит из подземной автостоянки, двух Г-образных 12-ти этажных корпусов апартаментов (корпус №1 и корпус №2), размещенных внутри участка, и 6-ти этажного административного корпуса (корпус №3), расположенных по адресу: г. Москва, Большая Садовая ул., вл.5, стр.1,2; ул. 2-я Брестская, вл.1, стр.1; ул. Гашека, вл.12, часть стр.1 (подъезды 1-4), стр.5, 6, 7.

		<p>Несущие конструкции из монолитного бетона и арматуры классов А500С и А240; наружные стены из монолитного железобетона с витражным остеклением и кирпичными вставками, с утеплителем и конструкцией вентфасада с креплением направляющих к несущим элементам каркаса; лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные.</p> <p>Строительный объем – 272 000,0 куб.м. Общая площадь Объекта составляет 65 020 кв. м., в т. ч. наземная площадь – 47 300 кв.м., подземная площадь - 17 720 кв.м.</p> <p>Объект состоит из трех корпусов: <u>Корпус №1</u> – имеет 12 наземных этажей и предназначен для размещения апартаментов (этажи со 2-го по 12-й). На 1 этаже расположены офисные помещения. <u>Корпус №2</u> - имеет 12 наземных этажей и предназначен для размещения апартаментов (этажи со 2-го по 12-й). На 1 этаже расположены офисные помещения. <u>Корпус №3</u> - имеет 6 наземных этажей и предназначен для размещения нежилых помещений для обслуживания корпусов №1 и №2. На 1-м этаже расположены вестибюль, торговые помещения, встроенная ТП, 1-й уровень кафе. На 2-м этаже расположены нежилые помещения и 2-й уровень кафе. Со 2-го по 6-й этажи занимают нежилые помещения. Наземная часть Объекта объединена 2-этажной подземной частью, предназначенной для размещения автостоянки и технических помещений.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Количество апартаментов в корпусах № 1 и № 2 – 352 апартаментов (этажи со 2-го по 12-й), общей площадью – 30 919 кв.м. (площадью от 50,7 кв.м. до 160,3 кв.м.), в том числе: 2-комнатных – 88 штук; 3-комнатных – 154 штук; 4-комнатных – 88 штук; 5-комнатных – 22 штук.</p> <p>Количество нежилых помещений (в том числе нежилых помещений необходимых для их использования) в корпусе № 1, корпусе № 2, корпусе № 3 составляет 9 нежилых помещений, в состав которых входят:</p> <p>В корпусе № 1 на 1 этаже расположено 1 нежилое помещение (в том числе нежилые помещения необходимые для их обслуживания), общей площадью 1 269,6 кв.м.</p> <p>В корпусе № 2 на 1 этаже расположено 1 нежилое помещение (в том числе нежилые помещения необходимые для их обслуживания), общей площадью 1 445,26 кв.м.</p> <p>В корпусе № 3 на этаже с – 2 по 6 этаж расположены 7 нежилых помещений общей площадью 4 929,08 кв.м. (площадью от 195,05 кв.м. до 883,8 кв.м.).</p> <p>В подземной части находится автостоянка закрытого типа, а также помещения сервисных служб. Вместимость автостоянки для кратковременного маневренного хранения автомобилей составляет 427 машиномест. общей площадью 13 686,6 кв.м.</p>
12.	<p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>В корпусах № 1 и № 2 расположены офисные помещения без конкретной технологии. В корпусе № 3 расположены: кафе, торговые помещения, нежилые помещения для обслуживания корпусов № 1 и № 2, в т.ч. офисные помещения без конкретной технологии.</p>
13.	<p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного комплекса. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном</p>

		конструкции данного комплекса. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – IV квартал 2016 года. Приемка объекта осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА».
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства: ориентировочно 4,5 млрд. рублей.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА» (ОГРН 1067760962510, ИНН7733588690, место нахождения: 119049, г. Москва, Крымский Вал, д.3, стр.2, офис 407). 1. Свидетельство № 1035.05-2009-7733588690-П-025 от 27.02.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 г. года (проектирование), выданное саморегулируемой организацией «ЦентрРегионПроект». 2. Свидетельство № 1776.06-2009-7733588690-С-038 от 28.11.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 г. года (строительство), выданное саморегулируемой организацией «ЦентрРегион».
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости.
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	Отсутствуют.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для реставрации с приспособлением к современным требованиям
Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей
территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания
гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район
Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр.
1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г.

г. Москва

26.07.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7, от 15.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 16 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА» (ОГРН: 1067760962510, ИНН: 7733588690, место нахождения: 119049, г. Москва, Крымский Вал, д.3, стр.2, офис 407).

1.Свидетельство № 1111.06-2009-7733588690-П-025 от 24.07.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (проектирование), выданное НП СРО «ЦентрРегионПроект».

2.Свидетельство № 2117.07-2009-7733588690-С-038 от 24.07.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009. года (строительство), выданное НП СРО «ЦентрРегион».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «26» июля 2013 г. в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для реставрации с приспособлением к современным требованиям
Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей
территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания
гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район
Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр.
1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г.

г. Москва

09.10.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7, от 15.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6. раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 30.09.2013г. - Убыток -16 194 тыс. руб.;

Нераспределенная прибыль (нераспределенный убыток) по состоянию на 30.09.2013г. с учетом финансового результата за 9 месяцев 2013 г. – Убыток -408 143 тыс. руб.;

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013г. – 149 761 тыс. руб. (без учета сумм привлеченных займов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, и долгосрочных обязательств);

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013г. – 737 186 тыс. руб.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «09» октября 2013 г. в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для реставрации с приспособлением к современным требованиям
Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей
территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания
гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район
Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр.
1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г.

г. Москва

19.11.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7, от 15.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 7 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«7. Цель проекта реставрации с приспособлением, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом: реставрация с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексная застройка прилегающей территории Апартаменты и административно - деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенная по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 (далее по тексту – «Объект недвижимости»).

Этапы и сроки реализации строительства:

Начало строительства: III квартал 2013 года.

Окончание строительства: IV квартал 2016 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 360-13/МГЭ/1901-1/5 от 30.05.2013 г. (рег. № 77-1-4-0330-13).

Корректировка проектной документации «Реставрация с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексная застройка прилегающей территории Апартаменты и административно - деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенная по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7» (Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы - 1-й этап) без изменения технико-экономических показателей в части: Том «Архитектурные решения» 3/10-3., выполненная ООО «АБК» (регистрационный номер ИСОГД 45380000-08-124284 от 14.11.2013 г.). Повторное проведение государственной экспертизы по данной корректировке не требуется в соответствии с п. 3 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия изменений проектной документации, затрагивающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта недвижимости.

Пункт 11. раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«11. Сведения о количестве в составе создаваемого объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество апартаментов в корпусах № 1 и № 2 – 330 апартаментов (этажи со 2-го по 12-й), общей площадью – 30 500,96 кв.м., в том числе:

1-комнатных – 176 (площадью от 50,73 до 74,73 кв.м.)

2-комнатных – 44 (площадью от 99,81 до 113,38 кв.м.);

3-комнатных – 88 (площадью от 99,27 до 135,90 кв.м.);

4-комнатных – 22 (площадью от 131,42 до 157,42 кв.м.).

Количество нежилых помещений (в том числе нежилых помещений необходимых для их использования) в корпусе № 1, корпусе № 2, корпусе № 3 составляет 13 нежилых помещения, в состав которых входят:

В корпусе № 1 на 1 этаже расположены 3 нежилых помещения (в том числе нежилые помещения необходимые для их обслуживания), общей площадью 1069,7 кв.м. (площадью от 272 кв.м. до 493,1 кв.м.).

В корпусе № 2 на 1 этаже расположены 3 нежилых помещения (в том числе нежилые помещения необходимые для их обслуживания), общей площадью 1 192 кв.м. (площадью от 272 кв.м. до 598,7 кв.м.).

В корпусе № 3 на этаже с – 2 по 6 этаж расположены 7 нежилых помещений общей площадью 4 929,08 кв.м. (площадью от 195,05 кв.м. до 883,8 кв.м.)

В подземной части находится автостоянка закрытого типа, а также помещения сервисных служб. Вместимость автостоянки для кратковременного манежного хранения автомобилей составляет 427 машиномест, общей площадью 13 686,6 кв.м.»

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «19» ноября 2013 г. в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru.

**Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»**



А.Л. Варданян

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для реставрации с приспособлением к современным требованиям
Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей
территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания
гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район
Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр.
1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г.

г. Москва

18.12.2013 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 16 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА» (ОГРН: 1067760962510, ИНН: 7733588690, место нахождения: 119049, г. Москва, Крымский Вал, д.3, стр.2, офис 407).

1.Свидетельство № 1169.07-2009-7733588690-П-025 от 13.12.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (проектирование), выданное НП СРО «ЦентрРегионПроект».

2.Свидетельство № 2228.08-2009-7733588690-С-038 от 13.12.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (строительство), выданное НП СРО «ЦентрРегион».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «18» декабря 2013 г. в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для реставрации с приспособлением к современным требованиям
Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей
территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания
гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район
Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр.
1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г.

г. Москва

24.01.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 16 раздела Информация о проекте строительства излагается в следующей редакции:

«16 Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА» (ОГРН: 1067760962510, ИНН: 7733588690, место нахождения: 119049, г. Москва, Крымский Вал, д.3, стр.2, офис 407).

1.Свидетельство № 1169.07-2009-7733588690-П-025 от 13.12.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (проектирование), выданное НП СРО «ЦентрРегионПроект».

2.Свидетельство № 2268.09-2009-7735588690-С-038 от 23.01.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (строительство), выданное НП СРО «ЦентрРегион».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «27» января 2014 г. в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский. Большая Садовая ул., вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7

Проектная декларация размещена «15» июля 2013 года в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru
 Редакция, с изменения, внесенными в проектную декларацию 12 февраля 2014 г. года, (размещена «14» февраля 2014 года)

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике:		
1	Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.	Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест» (далее по тексту- ОАО «Бэйджинг-Инвест») Местонахождение: 103001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5, стр. 1 ИНН 7710391062 КПП 771001001 ОГРН 1027739106977 Генеральный директор Варданын Аргам Леонидович Главный бухгалтер Подлипалина Елена Николаевна Время работы: с 9-30 час. до 18-30 час. Тел. +7 (495) 589-22-22
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	ОАО «Бэйджинг-Инвест» зарегистрировано 26.03.2001 г. свидетельство № 001.503.390 Московской регистрационной палатой. 22.08.2002 г. ОАО «Бэйджинг-Инвест» присвоен ОГРН: 1027739106977 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. от 22.08.2002 г. серия 77 № 007810274 выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве) ИНН 7710391062 / КПП 771001001 (свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 10.09.2001 г. серия 77 № 003167899).
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест» (зарегистрировано 01 сентября 2003 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за Основным регистрационным номером (ОГРН) 1037739843591) - 99% голосов.
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Лицензируемая деятельность застройщика отсутствует.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовые показатели на <u>31.12.2013 г.</u> Прибыль (убыток) за январь-декабрь 2013 г. - 10 096 тыс. рублей – прибыль; Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на <u>31.12.2013 г.</u> с учетом финансового результата за январь-декабрь 2013 г. – 382 183 тыс. рублей – убыток; Размер кредиторской задолженности на <u>31.12.2013 г.</u> – 88 194 тыс. рублей (без учета сумм привлеченных займов, подлежащих погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, и долгосрочных обязательств); Размер дебиторской задолженности на <u>31.12.2013 г.</u> – 756 733 тыс. рублей.

Информация о проекте реставрации с приспособлением:

7.	о цели проекта реставрации с приспособлением, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Реставрация с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Некин» и комплексная застройка прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы- I-й этап на земельном участке, имеющем адресные ориентиры: г. Москва, ул. Большая Садовая, вл.5, стр.1,2, ул. 2-ая Брестская, вл.1, стр.1, ул. Гашека, вл.12. часть стр.1 (подъезды 1-4), стр.5,6,7 (далее по тексту – «Объект»).</p> <p>Начало строительства: III квартал 2013 года. Окончание строительства : IV квартал 2016 года.</p> <p>Срок реализации проекта – IV квартал 2016 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 360-13/МГЭ/1901-1/5 от 30 мая 2013 года (рег. № 77-1-4-0330-13).</p> <p>Корректировка проектной документации Том «Архитектурные решения» 3/10-3, разработанная ООО «АБК», без изменения технико-экономических показателей (повторное проведение государственной экспертизы по данной корректировке не требуется в соответствии с п.3 ст.49 Градостроительного кодекса РФ) регистрационный № 45380000-08-124284 от 14.11.2013 г..</p>
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	<p>Разрешение на строительство № RU77181000-008243 от 12.07.2013 г., выдано ОАО «Бэйджинг-Инвест» Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).</p>
9.	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 22 апреля 2005 г. за № регистрации 77-77-14/002/2005-876;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584/1 от 23.03.2006 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 29 июня 2006 года за № регистрации 77-77-14/008/2006-328;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584/2 от 01.12.2006 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 14 февраля 2007 года за № регистрации 77-77-11/006/2007-19;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584 от 27.02.2011 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 17 июня 2011 года за № регистрации 77-77-14/007/2011-25;</p> <p>Дополнительное соглашение №М-01-511584 от 10.08.2012 г. к договору аренды земельного участка от 24 ноября 2004 года №М-01-511584, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 04 сентября 2012 г. за № регистрации 77-77-14/031/2012-265.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004012:37, общей площадью 16 941 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок, земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий.</p> <p>Вышеуказанный земельный участок относится к землям, собственности на которые не разграничена, поэтому полномочия по осуществлению распоряжения земельными участками в силу закона осуществляется уполномоченными органами субъекта Российской Федерации – города Москвы (Департаментом городского имущества города Москвы (правопреемственник – Департамент земельных ресурсов города Москвы).</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения: комплекс оснащен всеми современными видами благоустройства. Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и</p>

10.	о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленной в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>цветников.</p> <p>Объект, состоит из подземной автостоянки, двух Г-образных 12-ти этажных корпусов апартаментов (корпус №1 и корпус №2), размещенных внутри участка, и 6-ти этажного административного корпуса (корпус №3), расположенных по адресу: г. Москва, Большая Садовая ул., вл.5, стр.1,2; ул. 2-я Брестская, вл.1, стр.1; ул. Гашека, вл.12, часть стр.1 (подъезды 1-4), стр.5, 6, 7.</p> <p>Несущие конструкции из монолитного бетона и арматуры классов А500С и А240; наружные стены из монолитного железобетона с витражным остеклением и кирпичными вставками, с утеплителем и конструкцией вентфасада с креплением направляющих к несущим элементам каркаса; лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные.</p> <p>Строительный объем – 272 000,0 куб.м. Общая площадь Объекта составляет 65 020 кв. м., в т. ч. наземная площадь – 47 300 кв.м., подземная площадь - 17 720 кв.м.</p> <p>Объект состоит из трех корпусов: <u>Корпус №1</u> – имеет 12 наземных этажей и предназначен для размещения апартаментов (этажи со 2-го по 12-й). На 1 этаже расположены офисные помещения. <u>Корпус №2</u> - имеет 12 наземных этажей и предназначен для размещения апартаментов (этажи со 2-го по 12-й). На 1 этаже расположены офисные помещения. <u>Корпус №3</u> - имеет 6 наземных этажей и предназначен для размещения нежилых помещений для обслуживания корпусов №1 и №2. На 1-м этаже расположены вестибюль, торговые помещения, встроенная ТП, 1-й уровень кафе. На 2-м этаже расположены нежилые помещения и 2-й уровень кафе. Со 2-го по 6-й этажи занимают нежилые помещения. Наземная часть Объекта объединена 2-этажной подземной частью, предназначенной для размещения автостоянки и технических помещений.</p>
11.	о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Количество апартаментов в корпусах № 1 и № 2 – 330 апартаментов (этажи со 2-го по 12-й), общей площадью – 30 500,96 кв.м. в том числе: 1-комнатных – 176 (площадью от 50,73 до 74,73 кв.м.) 2-комнатных – 44 (площадью от 99,81 до 113,38 кв.м.); 3-комнатных – 88 (площадью от 99,27 до 135,90 кв.м.); 4-комнатных – 22 (площадью от 131,42 до 157,42 кв.м.).</p> <p>Количество нежилых помещений (в том числе нежилых помещений необходимых для их использования) в корпусе № 1, корпусе № 2, корпусе № 3 составляет 13 нежилых помещения, в состав которых входят:</p> <p>В корпусе № 1 на 1 этаже расположены 3 нежилых помещения (в том числе нежилые помещения необходимые для их обслуживания), общей площадью 1069,7 кв.м. (площадью от 272 кв.м. до 493,1 кв.м.).</p> <p>В корпусе № 2 на 1 этаже расположены 3 нежилых помещения (в том числе нежилые помещения необходимые для их обслуживания), общей площадью 1 192 кв.м.(площадью от 272 кв.м. до 598,7 кв.м.).</p> <p>В корпусе № 3 на этаже с – 2 по 6 этаж расположены 7 нежилых помещений общей площадью 4 929,08 кв.м. (площадью от 195,05 кв.м. до 883,8 кв.м.) В подземной части находится автостоянка закрытого типа, а также помещения сервисных служб. Вместимость автостоянки для кратковременного маневренного хранения автомобилей составляет 427 машиномест, общей площадью 13 686,6 кв.м.</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	<p>В корпусах № 1 и № 2 расположены офисные помещения без конкретной технологии.</p> <p>В корпусе № 3 расположены: кафе, торговые помещения, нежилые помещения для обслуживания корпусов № 1 и № 2, в т.ч. офисные помещения без конкретной технологии.</p>
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей

	и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного комплекса. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – IV квартал 2016 года. Приемка объекта осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование строительно-монтажных работ осуществляется генеральным подрядчиком Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА».
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства: ориентировочно 4,5 млрд. рублей.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «КОСТА» (ОГРН: 1067760962510, ИНН: 7733588690, место нахождения: 119049, г. Москва, Крымский Вал, д.3, стр.2, офис 407). 1.Свидетельство № 1169.07-2009-7733588690-П-025 от 13.12.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (проектирование), выданное НП СРО «ЦентрРегионПроект». 2.Свидетельство № 2268.09-2009-7735588690-С-038 от 23.01.2014 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 25 декабря 2009 года (строительство), выданное НП СРО «ЦентрРегион».
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке объект недвижимости.
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства.	Отсутствуют.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян

Внесение изменений в проектную декларацию застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для реставрации с приспособлением к современным требованиям
Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей
территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания
гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район
Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр.
1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 от 15.07.2013 г.

г. Москва

10.04.2014 г.

В соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. в проектную декларацию застройщика Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», привлекающего денежные средства участников долевого строительства, для реставрации с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории Апартаменты и административно-деловой корпус для обслуживания гостиницы – 1-й этап, расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Большая Садовая улица, вл. 5, стр. 1, 2; ул. 2-я Брестская, вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7, от 15.07.2013 г. вносятся следующие изменения:

Пункт 6 раздела Информация о застройщике излагается в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовые показатели на 31.03.2014г. – Убыток - 63 299 тыс. рублей;

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.03.2014 г. с учетом финансового результата за 1-й квартал 2014 г. – Убыток 445 482 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014 г. – 113 873 тыс. рублей без учета привлеченных займов и долгосрочных обязательств;

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014 г. – 744 630 тыс. рублей.».

Данные изменения в проектную декларацию застройщика размещены «16» апреля 2014 г. в Интернете по адресу: www.pekinggardens.ru.

Генеральный директор
ОАО «Бэйджинг-Инвест»



А.Л. Варданян