

**Проектная декларация ООО «Маэстротур»
по состоянию на 01.04.2014г.**

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Общество с ограниченной ответственностью «Маэстротур» Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, кор.1 Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д.14, кор.1 Режим работы: 9,30-18,00 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	Документы о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 003828322, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 17 по Северо-восточному административному округу г. Москвы 12 сентября 2002 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 77 № 009078947 от 27 ноября 2007 г. , выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 77 № 003828322 от 12 сентября 2002 г., выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 17 по Северо-восточному административному округу г. Москвы. ОГРН 1027717003115, ИНН 7717133800, КПП 772301001.
3.	Учредители (участники)	Спивак Ростислав Борисович – 100%
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	Нет проектов
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию	Инвестиционная деятельность не подлежит лицензированию
6.	Финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года - - 185 295,0 тыс. рублей; Дебиторская задолженность- 28 225,0 тыс.руб. Кредиторская задолженность- 675 785 ,0 тыс. руб. Норматив обеспеченности обязательств = 2,28 Норматив целевого использования средств = 0,25 Норматив безубыточности = 0

II. Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, СВАО ул. Маломосковская 4
2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства - дата <u>1 квартал 2007 г.</u> Срок окончания строительства – дата <u>30.11.2012г.</u>
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Регистрационный номер Государственной экспертизы: № 102 – П2/06 МГЭ от 13.09.2006г.
4.	Разрешение на строительство	<u>№ RU 77102000-004438 от 14.01.2010г.</u> кем выдано Комитетом Государственного Строительного Надзора г.Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР), срок действия до <u>30.06.2011г.</u>
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Номер Договора аренды или купли-продажи, дата регистрации <u>М-02-512328 от 16.11.2006г.</u> , кадастровый номер <u>Р1 – 770223012130, Р2 – 770223012117/001</u> , площадь <u>10179 кв.м.</u> , адресные ориентиры <u>г. Москва, Маломосковская ул.вл.4, стр1,мкр. 7</u> , кем предоставлен Департаментом Земельных Ресурсов г. Москвы, разрешенное использование <u>Проектирование и последующего строительства Многофункциональный жилой комплекса.</u> Собственник земельного участка <u>город Москва.</u> Благоустройство - по проекту.
6.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительство Многофункционального жилого комплекса осуществляется на участке, ограниченном с севера - улицей Маломосковская, с юга - участком гаражей и Ярославским рынком, с запада и востока – жилыми домами. Вид объекта капитальный.

7.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Строительство Многофункционального жилого комплекса, состоящего из двух башен 16 и 22 этажей без учета технических этажей, с первым нежилым этажом и подземным гаражом-стоянкой на 180 машиномест, общей площадью 26 300 м.кв., общей жилой площадью 15 270 кв.м., количество квартир 142. Квартиры Однокомнатные – 20 Двухкомнатные – 50 Трехкомнатные – 50 Четырех комнатные – 20 Пятикомнатные – 2 2,3,4 и 5 комнатные с угловым проветриванием и двумя санузлами (кроме однокомнатных квартир).
8.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	295,23 кв.м. – помещение молочно – раздаточного пункта. 447,5 кв.м. – помещения офисного назначения. 180 машиномест в подземном гараже-стоянке.
9.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбур, холл, лифтовые шахты, лестничные клетки, коридоры, технический этаж.
10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<u>Разрешение на ввод объекта № RU77102000-004418 от 30.11.2012г</u> Перечень организаций и служб: Комитет Государственного Строительного Надзора г. Москвы (Мосгосстройнадзор).
11.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Осуществляется страхование объекта строительства, а также рисков, связанных с его строительством и ответственности за причинение вреда третьим лицам
12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – ЗАО «Пересвет Инвест»
13.	Планируемая стоимость строительства	1 429 703,54 тыс. руб.
14.	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в соответствии со статьями 13-15 214-ФЗ РФ от 29.12.2004 года.
15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Маэстротур»

/ Сифоров В.Н. / 01 апреля 2014 года

