



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 37697

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Красные зори»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7751145098, ОГРН 1187746583199,
почтовый адрес: 108814, г. Москва, пос.
Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная,
д. 1, пом. VIII

его почтовый индекс и адрес,

-

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 03 » декабря 2018 г.

N 77-162000-017937-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой многоквартирный дом с общей подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями ООО «Строительная экспертиза» 77-2-1-3-0391-18 от 06.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0008003:1010

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77162000-033709, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана АО "СУ-111", шифр 1010-33-2018 от 2018.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14178,8	Площадь участка (кв. м):	4289
	Объем (куб. м):	61925,0	в том числе подземной части (куб. м):	15825,0
	Количество этажей (шт.): Корпус 1 Корпус 2	8+1 подземный 15+2 подземных	Высота (м): Корпус 1 Корпус 2	32,4 55,0
	Количество подземных этажей (шт.): Корпус 1; Корпус 2	1 подземный; 2 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 1; Корпус 2	446,0; 604,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): корпус 1 – 34; корпус 2 - 109 ; Площадь квартир общая (кв.м.): корпус 1 – 1984,2; корпус 2 – 6299,6 ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 103 ; Количество гостевых м/мест: 3 ; Площадь нежилых помещений общественного назначения надземной части (кв.м): корпус 1 - 263,5; корпус 2 - 402,0 ; площадь иных помещений (кв.м): 75,8 ; площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м): 37,3 ; площадь помещений для хранения МКТ (малой колесной техники): 41,6 ; площадь автостоянки (кв.м): 3210,2		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, Можайский, Красных зорь ул. вл. 33А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «12» февраля 2021
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » декабря 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0035802