



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35142

экз. № 1

Акционерное общество  
«Дон-Строй Инвест»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,  
почтовый адрес: 119590, Москва ул.  
Мосфильмовская, д. 70  
его почтовый индекс и адрес,  
gosuslugi5@dsinv.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 15 » ноября 2017 г.

N 77-212000-015761-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-4542-17 от 03.11.2017
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0012003:21
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-212000-024215 от 17.02.2017 выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "ГРАН", шифр 982-П от 2017 г.
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 1 (этап 1)</b>			
Общая площадь (кв. м):		31711,1	Площадь участка (кв. м): 31058,0
Объем (куб. м):		127353,5	в том числе подземной части (куб. м): 20718,4
Количество этажей (шт.):		2-23-27 + 2 подз.	Высота (м): 99,800
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		2102,0	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 17574,1; Количество квартир (шт.): 345; Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис зданий (кв.м): 1684,7; Количество нежилых коммерческих помещений: 3, в т.ч.: ДОО:1 (Площадь ДОО (кв.м): 1487,2) офисы: 2 (Площадь офисов (кв.м): 261,1); Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 1406,8; Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт): 100; Площадь мест хранения малых транспортных средств (кв.м): 366,4; Количество мест хранения малых транспортных средств (шт): 55; Количество хозяйственных кладовых (шт): 8; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 57,3	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 2 (этап 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):		53241,8	Площадь участка (кв. м): 31058,0
Объем (куб. м):		206050,2	в том числе подземной части (куб. м): 55761,9
Количество этажей (шт.):		31-36 + 3 подз.	Высота (м): 132,050
Количество подземных этажей (шт.):		3	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1726,0	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 26438,6; Количество квартир (шт.): 441; Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис зданий (кв.м): 3615,3; Количество нежилых коммерческих помещений: 5, в т.ч.: офисы: 3 (Площадь офисов (кв.м): 332,8) кафе: 1 (Площадь кафе (кв.м): 234,2) мойки машин: 1 (Площадь мойки машин (кв.м): 253,5); Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 4784,6; Количество машино-мест (шт): 315; Площадь мест для хранения малых транспортных средств (кв.м): 447,6; Количество мест для хранения малых транспортных средств (шт): 68; Количество хозяйственных кладовых (шт): 22; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 157,0	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 3 (этап 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):		21645,4	Площадь участка (кв. м): 31058,0
Объем (куб. м):		83693,3	в том числе подземной части (куб. м): 17254,0
Количество этажей (шт.):		16-19 + 2 подз.	Высота (м): 74,650
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1040,0	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 11875,6; Количество квартир (шт.): 206; Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис зданий (кв.м): 1299,7; Количество нежилых коммерческих помещений: 1, в т.ч.: мини-маркет: 1 (Площадь мини-маркета продовольственных товаров (кв.м): 456,2); Площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 1516,3; Количество машино-мест (шт): 96; Площадь мест для хранения малых транспортных средств (кв.м): 0031218	



		Количество мест для хранения малых транспортных средств (шт): 35; Количество хозяйственных кладовых (шт): 7; Площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 77,1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, вл. 4, корп. 2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2022 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



«15» ноября 2017 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





PCD 0000797