

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

**Проектная декларация
 о проекте Стронтельства Жилого комплекса по адресу: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул.
 Малая Ордынка, вл.19
 от 28 сентября 2016г.**

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Смайнэкс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Смайнэкс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 105064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Басманный
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Земляной вал
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 9
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 10:00 до 19:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 6444000;
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>Ordynka19@smimex.com</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>www.ordynka19.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Смирнов
	1.5.2	Имя Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александрович
	1.5.4	Наименование должности Президент
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7705764030
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1067759729311
	2.1.3	Год регистрации 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации КАЛАСАТА ЛИМИТЕД (KALASATA LIMITED)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Республика КИПР
	3.2.3	Дата регистрации 27.08.2013г.
	3.2.4	Регистрационный номер HE 324672
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации КИПР, Themistokli Dervi, 5, ELENION BUILDING, 1066, Nicosia (Тхемистокли Дерви, Эленион Билдинг, 1066, Никосия)
	3.2.7	% голосов в органе управления 100%
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Саморегулируемая Организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство СОЮЗ «Первая Национальная Организация Строителей»</p>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7702370478

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0981.02-2011-7705764030-С-009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01.10.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая Организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство СОЮЗ
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 948, 00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 238 469,74 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 954 620,39 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> отсутствуют
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствуют
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствуют
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые

		предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным

		<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
<p>Информация о проекте строительства <24></p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Замоскворечье
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте Замоскворечье
	9.2.8	Вид обозначения улицы Сокращённое наименование ул.
	9.2.9	Наименование улицы Малая Ордынка
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение 19
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса город Москва, ЦАО, Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, вл. 19
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.20	Общая площадь объекта 18 942,9 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности A+
	9.2.24	Сейсмостойкость 5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Государственное унитарное предприятие; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Мосгоргеотрест»; «Геолоджикс»; «Инжиниринговая Компания «2К»; «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7714084055; 7726586490; 7743528900; 5013026870
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Закрытое акционерное общество; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью

		ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Общество с ограниченной ответственностью; Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Архитектурный Диалог с Мегполисом»; «Инженерно-консультационный центр проблем фундаментостроения»; «МБ-Проект Бюро»; «Комплексная инженерная мастерская «КИМ-Ш»; «Водоканалсеть»; «Южное производственно-техническое предприятие»; «ПКТИ Групп»; «Служба строительного мониторинга»; «Экостройпроект»; «ПОЖСТРОЙРЕСУРС»; «Труд-Центр»; «Экологический Исследовательский Центр»; «Научно-производственное объединение по проектированию, монтажу и эксплуатации инженерных систем для санитарии и гигиены»; «Институт «Геостройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7707695977; 5013026870; 7731627939; 7743010210; 7718197606; 7703815352; 7728755472; 7743613850; 7714726922; 7734676405; 7710387926; 7714806416; 7717130084; 7705532991
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0123-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Статус»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7701401250
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Малая Ордынка 19
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 77-130000-013364-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27.09.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 27.11.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Договор № М-01-045462 и Дополнительное соглашение № М-01-045462/	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02.10.2014г.; дата подписания дополнительного соглашения 29.08.2016г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 15.10.2014; дата регистрации дополнительного соглашения 15.09.2016	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 11.07.2022	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 15.09.2016г.	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Город федерального значения Москва
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Субъект Российской Федерации
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Город федерального значения Москва	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок <52> Публичная форма собственности	
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества	

		города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:01:0002010:2495
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3 660 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Транспортный и пешеходный доступ на территорию обеспечивается одним проездом в юго-западном углу участка с улицы Малая Ордынка. Принята концепция «Двора без машин» и «единого лобби»: подъезд во внутреннее пространство комплекса предусмотрен только для машин спецтранспорта. Во внутреннем дворе для разворота пожарных машин предусмотрен разворот «ласточкин хвост». Для въезда автомобилей в подземную автостоянку, также с улицы Малая Ордынка в северо-западном углу участка, запроектирована прямолинейная двухпутная рампа с частично криволинейными участками. Движение пожарного транспорта организовано по ул. Малая Ордынка. Въезд на территорию предусмотрен через шлагбаум.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Не предусматривается (присутствует муниципальная парковка напротив объекта)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Зона внутреннего двора предназначена для отдыха и досуга населения комплекса и содержит основные функции: площадки для отдыха взрослого населения и детские площадки. Территория организована элементами ландшафтного дизайна с применением парковой мебели, малых архитектурных форм, уличного освещения, посадками декоративных растений (деревьев, кустарников), дополнительно для обогащения среды созданы искусственные элементы рельефа - холмы. Для мощения тротуаров и пешеходных переходов, в зоне проездов используется гранитная плитка. Для детских и спортивных площадок применяются специализированные резиновые, полимерные и композитные материалы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для сбора ТБО предусматривается устройство встроенной мусорокамеры на минус первом этаже.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Организация газонов с посадкой декоративных деревьев,

		кустарников, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В соответствии с заданием на проектирование, согласованным Заместителем руководителя Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы от 06.05.2016г., в проекте строительства Жилого комплекса, состоящего из 6-ти этажного 3-х секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом, для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного и удобного доступа и передвижения по участку и Многоквартирному дому. Проектом обеспечен доступ МГН в помещения свободного назначения в уровне 1-го этажа, на типовые этажи жилой части, на минус 1-й этаж паркинга.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) В проекте предусматривается внутривдворовое дизайнерское освещение декоративными светильниками. Подключение осуществляется от электрического щита на общедомовые нужды. Опоры освещения за границами землеотвода не корректируются. ТУ на наружное освещение не требуются.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Т-УП1-01-160608/5

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 299 227 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору №3092-ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16 534 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения 18.07.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору №3105-ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18 месяцев
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15 689 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоотведение поверхностных сточных вод
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Мосводосток
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7705013033
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.10.2014г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1612/14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Московская объединенная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения И-16-00-942449/103/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 404 463,91 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация и присоединение к сети интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 771 307 6301
	14.2.1	Вид сети связи <57> Система эфирно-кабельного телевидения
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Вымпелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 771 307 6301
	14.2.1	Вид сети связи <57> Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи,

		без указания организационно-правовой формы Южное производственно-техническое предприятие
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7703815352
	14.2.1	Вид сети связи <57> Присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7709824226
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58></p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 67
	15.1.2	Количество нежилых помещений 166
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 124 машино-мест и 10 мест для хранения мото- и велотехники
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 32

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	кв.№1	2	1	141,17	2	1	44,9	кухня-ниша	9,4
						2	21	прихожая	8,50
						3	25,5	коридор	5,27
								гардероб	2,2
								балкон*	0,30
								балкон*	1,2
								гардероб	6,3
								с/у	4,7
								с/у	6,7
								с/у	5,2
2.2	кв.№2	2	1	58,46	1	1	17,2	кухня-ниша	8,4
						2	20,4	прихожая	6,96
								с/у	5,5
2.3	кв.№3	2	1	70,5	1	1	24,3	кухня-ниша	7,4
						2	21,7	прихожая	5,10
								гардероб	0,7
								с/у	5,2
								с/у	5,08
								балкон*	1,02

2.4	кв.№4	2	1	79,53	1	1	22,4	кухня-ниша	10,2
						2	16	прихожая	5,1
								коридор	6,9
								гардероб	5,8
								гардероб	3,36
								с/у	6,8
								с/у	2,1
								балкон*	0,87
2.5	кв.№5	2	1	80,97	1	1	20,1	кухня-ниша	8,4
						2	19	прихожая	6,6
								коридор	7,36
								гардероб	5,8
								с/у	7,4
								с/у	5,5
								балкон*	0,3
								балкон*	0,51
2.6	кв.№6	2	1	64,19	1	1	21,3	кухня-ниша	7,1
						2	15,9	прихожая	6,72
								с/у	6,2
								с/у	6,7
								балкон*	0,27
2.11	кв.№26	2	2	67,83	1	1	15,6	кухня-ниша	6,83
						2	19,3	прихожая	6,4
								коридор	8,4
								гардероб	4,7
								с/у	6,6
2.12	кв.№27	2	2	128,31	2	1	26,2	кухня-ниша	10,00
						2	20,1	прихожая	13,13
						3	27,9	коридор	7,2
								гардероб	5,3

								гардероб	4,2
								с/у	5,7
								с/у	4,8
								с/у	3,3
								балкон*	0,48
2.13	кв.№28	2	2	97,65	2	1	24,6	кухня-ниша	7,2
						2	17,8	прихожая	8,8
						3	18,8	коридор	4,35
								гардероб	4,6
								с/у	5,7
								с/у	5,8
2.14	кв.№29	2	2	159,22	3	1	43,50	кухня-ниша	13,70
						2	20,00	прихожая	13,47
						3	25,00	гардероб	3,9
								кабинет/ гардероб	13,70
								коридор	5,50
								с/у	3,20
								с/у	4,60
								с/у	5,6
								терраса*	7,05
2.15	кв.№30	2	2	146,78	2	1	33,1	кухня-ниша	8,5
						2	25,2	прихожая	9,7
						3	25,2	гардероб	3,15
								гардероб	4
								гардероб	4
								коридор	8,6
								с/у	5,2
								с/у	5,2
								с/у	4,2

								с/у	4,7
								терраса*	6,03
2.20	кв.№49	2	3	154,43	3	1	31,4	кухня-ниша	9,2
						2	16,6	прихожая	9,11
						3	17	коридор	9,4
						4	28,4	гардероб	3
								гардероб	5,4
								с/у	4,00
								с/у	5,5
								с/у	6,6
								терраса*	6,42
								балкон*	1
								балкон*	1,4
2.21	кв.№50	2	3	81,3	1	1	25	кухня-ниша	8,9
						2	24,9	прихожая	10,83
								гардероб	5,20
								с/у	5,6
								балкон*	0,87
2.22	кв.№51	2	3	82,28	1	1	25,4	кухня-ниша	8,90
						2	26,4	прихожая	10,16
								гардероб	4,9
								с/у	5,5
								балкон*	1,02
2.23	кв.№52	2	3	138,5	2	1	23,6	кухня-ниша	6
						2	28	прихожая	14
						3	27,1	коридор	4,3
								гардероб	5,02
								гардероб	4,4
								гардероб	5
								с/у	5,9

								с/у	4,6
								балкон*	1,02
3.5	кв.№11	3	1	131,67	3	1	27,2	кухня-ниша	9,6
						2	19,2	прихожая	5,2
						3	21,8	коридор	11,1
						4	18,1	гардероб	1,1
								гардероб	6,5
								с/у	5,2
								с/у	6,4
								балкон*	0,27
3.6	кв.№12	3	1	63,93	1	1	21,4	кухня-ниша	7,1
						2	15,9	прихожая	6,72
								с/у	6,4
								с/у	5,6
								балкон*	0,3
								балкон*	0,51
3.11	кв.№31	3	2	70,24	1	1	15,60	кухня-ниша	6,9
						2	19,3	прихожая	7,30
								коридор	9,30
								гардероб	5,74
								с/у	6,1
3.12	кв.№32	3	2	127,52	2	1	25,1	кухня-ниша	9,7
						2	20,6	прихожая	13,64
						3	27,9	кладовая	4,2
								коридор	7,2
								гардероб	5,3
								с/у	5,3
								с/у	4,8
								с/у	3,30
								балкон*	0,48

3.13	кв.№33	3	2	97,52	2	1	24,6	кухня-ниша	7,2
						2	17,8	прихожая	8,80
						3	18,7	коридор	4,32
								гардероб	4,6
								с/у	5,7
								с/у	5,8
3.14	кв.№34	3	2	153,44	3	1	42,90	кухня-ниша	13,70
						2	20	кабинет/ гардероб	13,70
						3	25	прихожая	14,06
								гардероб	5,5
								гардероб	3,9
								с/у	3,3
								с/у	4,6
								с/у	5,1
								балкон*	1,68
3.15	кв.№35	3	2	141,03	2	1	33,10	кухня-ниша	8,5
						2	25,2	прихожая	9,7
						3	25,2	гардероб	3,22
								гардероб	4
								гардероб	4
								коридор	8,6
								с/у	5,2
								с/у	5,2
								с/у	3,6
								с/у	4,7
		балкон*	0,81						
3.20	кв.№53	3	3	148,40	3	1	32,4	кухня-ниша	9,2
						2	15,5	прихожая	9,31
						3	17	коридор	9,4

						4	28,4	гардероб	2,9
								гардероб	6
								с/у	4
								с/у	6,6
								с/у	5,5
								балкон*	0,81
								балкон*	1,38
3.21	кв.№54	3	3	81,34	2	1	25,00	кухня-ниша	8,9
						2	24,9	прихожая	10,78
								гардероб	5,20
								с/у	5,6
								балкон*	0,96
3.22	кв.№55	3	3	81,89	2	1	25,4	кухня-ниша	8,9
						2	26,4	прихожая	10,22
								гардероб	4,9
								с/у	5,2
								балкон*	0,87
3.23	кв.№56	3	3	133,29	2	1	23,3	кухня-ниша	6,2
						2	28	прихожая	14,00
						3	27,1	коридор	4,3
								гардероб	5,08
								гардероб	5
								гардероб	4,4
								с/у	5,9
								с/у	4,1
								с/у	5,1
								балкон*	0,81
4.1	кв.№13	4	1	169,51	3	1	44,9	кухня-ниша	9,8
						2	18,2	коридор	5

						3	19,6	коридор	6
						4	17,2	коридор	2,7
								гардероб	2,2
								гардероб	3,2
								гардероб	7,67
								кладовая	6,3
								с/у	4,4
								с/у	2,9
								с/у	6,2
								с/у	3,9
								прихожая	7,9
								балкон*	1,2
								балкон*	0,24
4.2	кв.№14	4	1	99,72	2	1	25,6	кухня-ниша	7,1
						2	20,2	прихожая	5,6
						3	20,8	коридор	8,9
								с/у	4,5
								с/у	6
								балкон*	1,02
4.3	кв.№15	4	1	130,58	3	1	22,8	кухня-ниша	9,8
						2	17,5	коридор	13,2
						3	24,1	гардероб	3,01
						4	18	гардероб	4,4
								с/у	2,1
								с/у	5
								с/у	4,6
								прихожая	5,1
								балкон*	0,97
4.4	кв.№16	4	1	132,86	3	1	19,5	кухня-ниша	9,7
						2	27,5	коридор	11,1

						3	19,1	гардероб	6,89
						4	21,3	с/у	5,2
								с/у	6,4
								прихожая	5,3
								балкон*	0,54
								балкон*	0,33
4.5	кв.№17	4	1	63,37	1	1	21,3	кухня-ниша	7,1
						2	15,9	прихожая	6,8
								с/у	6,4
								с/у	5,6
								балкон*	0,27
4.10	кв.№36	4	2	70,24	1	1	15,6	прихожая	7,3
						2	19,3	коридор	9,3
								кухня-ниша	6,8
								с/у	6,1
								гардероб	5,84
4.11	кв.№37	4	2	127,78	2	1	26,1	кухня-ниша	9,9
						2	20,1	прихожая	13,2
						3	27,9	коридор	7,2
								гардероб	4,2
								гардероб	5,3
								с/у	5,3
								с/у	4,8
								с/у	3,3
								балкон*	0,48
4.12	кв.№38	4	2	97,54	2	1	24,6	прихожая	8,8
						2	17,4	кухня-ниша	7,2
						3	18,7	гардероб	4,6
								коридор	4,74
								с/у	5,8

								с/у	5,7
4.13	кв.№39	4	2	153,69	3	1	42,9	кухня-ниша	13,7
						2	20	кабинет/ гардероб	13,7
						3	25	прихожая	14,34
								гардероб	3,9
								гардероб	5,5
								с/у	3,3
								с/у	4,6
								с/у	5,1
								балкон*	1,65
						4.14	кв.№40	4	2
2	25,2	кухня-ниша	8,6						
3	25,2	гардероб	4						
		гардероб	4						
		гардероб	3,21						
		коридор	8,6						
		с/у	5,2						
		с/у	5,2						
		с/у	3,6						
		с/у	4,7						
		балкон*	0,93						
4.19	кв.№57	4	3	149,21	3				
						2	16,5	кухня-ниша	9
						3	18,1	гардероб	3,1
						4	21,4	гардероб	6,7
								коридор	9,4
								коридор	6,1
								с/у	4
								с/у	5,5

								с/у	5,5
								балкон*	1
								балкон*	1
								балкон*	1,6
4.20	кв.№58	4	3	81,24	1	1	25	прихожая	10,77
						2	24,9	кухня-ниша	8,9
								гардероб	5,2
								с/у	5,6
								балкон*	0,87
4.21	кв.№59	4	3	81,98	1	1	26,4	прихожая	10,16
						2	25,4	кухня-ниша	8,9
								гардероб	4,9
								с/у	5,2
								балкон*	1,02
4.22	кв.№60	4	2	133,3	2	1	23,3	прихожая	13,94
						2	27,1	кухня-ниша	6,2
						3	28	гардероб	5
								гардероб	5
								гардероб	4,4
								коридор	4,3
								с/у	4,1
								с/у	5,9
								с/у	5,1
								балкон*	0,96
5.1	кв.№18	5	1	168,81	3	1	43,5	кухня-ниша	9,8
						2	19,6	прихожая	12,31
						3	17,2	коридор	2,9
						4	19,6	коридор	6
								гардероб	2,1
								гардероб	3,2

								гардероб	5,1
								кладовая	6,3
								с/у	4,4
								с/у	2,9
								с/у	6,2
								с/у	6,2
								балкон*	0,3
								балкон*	1,2
5.2	кв.№19	5	1	100,68	2	1	25,6	кухня-ниша	7,1
						2	20,2	прихожая	5,6
						3	20,8	коридор	7
								гардероб	1,99
								с/у	4,5
								с/у	6
								балкон*	0,89
								балкон*	1
5.3	кв.№20	5	1	130,61	3	1	22,8	кухня-ниша	9,8
						2	17,5	коридор	13,2
						3	24,1	прихожая	5,1
						4	17,9	гардероб	4,4
								гардероб	3,19
								балкон*	1,02
								с/у	4,9
								с/у	4,6
								с/у	2,1
5.4	кв.№21	5	1	132,42	3	1	27,5	кухня-ниша	9,7
						2	19,1	коридор	11,1
						3	21,5	гардероб	6,95
						4	19,5	с/у	6,3
								с/у	5,2

								балкон*	0,27
								прихожая	5,3
5.5	кв.№22	5	1	63,9	1	1	21,3	кухня-ниша	7,1
						2	15,9	прихожая	6,79
								балкон*	0,3
								балкон*	0,51
								с/у	6,4
								с/у	5,6
5.10	кв.№41	5	2	67,32	1	1	15,6	кухня-ниша	6,9
						2	19,3	прихожая	6,4
								коридор	8,32
								с/у	6,1
								гардероб	4,7
5.11	кв.№42	5	2	127,12	2	1	25	кухня-ниша	9,7
						2	20,6	прихожая	13,34
						3	27,9	коридор	7,2
								гардероб	5,3
								гардероб	4,2
								с/у	5,3
								с/у	4,8
								с/у	3,3
								балкон*	0,48
5.12	кв.№43	5	2	97,27	2	1	24,6	кухня-ниша	7,2
						2	17,4	прихожая	8,8
						3	18,7	гардероб	4,6
								коридор	4,67
								с/у	5,4
								с/у	5,9
5.13	кв.№44	5	2	153,38	3	1	42,9	кухня-ниша	13,7
						2	20	прихожая	13,86

						3	25	гардероб	3,9
								гардероб	5,5
								кабинет/ гардероб	13,7
								с/у	3,2
								с/у	4,6
								с/у	5,1
								балкон*	1,92
5.14	кв.№45	5	2	141,08	2	1	33,1	кухня-ниша	8,5
						2	25,2	прихожая	9,7
						3	25,2	гардероб	3,02
								гардероб	4
								гардероб	4
								коридор	8,6
								балкон*	0,96
								с/у	5,2
								с/у	5,2
								с/у	3,7
								с/у	4,7
5.19	кв.№61	5	3	148,38	3	1	32,7	кухня-ниша	9
						2	15,4	прихожая	8,8
						3	18,1	коридор	9,4
						4	20,6	коридор	6,4
								гардероб	3,1
								гардероб	7,3
								с/у	4
								с/у	5,5
								с/у	5,5
								балкон*	1
								балкон*	1,58

5.20	кв.№62	5	3	80,67	1	1	25	кухня-ниша	8,9
						2	24,9	прихожая	10,75
								гардероб	5,2
								с/у	4,9
								балкон*	1,02
5.21	кв.№63	5	3	81,89	1	1	25,4	кухня-ниша	8,9
						2	26,4	прихожая	10,22
								балкон*	0,87
								гардероб	4,9
								с/у	5,2
5.22	кв.№64	5	3	133,33	2	1	23,3	кухня-ниша	6,2
						2	28	прихожая	13,9
						3	27,1	гардероб	5,1
								гардероб	5
								гардероб	4,4
								коридор	4,3
								с/у	5,9
								с/у	4,2
								с/у	5
								балкон*	0,93
6.1	кв.№23	6	1	216,33	3	1	43,90	кухня-ниша	8,80
						2	17,30	прихожая	17,56
						3	17,70	кладовая	1,50
						4	16,40	кладовая	4,60
								гардероб	2,70
								гардероб	6,00
								гардероб	5,80
								коридор	12,20
								с/у	5,10
								с/у	4,90

								с/у	2,90
								балкон*	1,00
								балкон*	1,10
								балкон*	1,20
								терраса*	45,67
6.2	кв.№24	6	1	190,35	3	1	46,20	кухня-ниша	8,00
						2	21,10	прихожая	6,70
						3	33,40	гардероб	4,34
								гардероб	4,90
								коридор	8,90
								с/у	4,50
								с/у	9,00
								с/у	7,10
								балкон*	1,02
								терраса*	35,19
6.3	кв.№25	6	1	333,59	5	1	79,80	кухня-ниша	9,70
						2	29,50	прихожая	10,00
						3	24,50	гардероб	1,40
						4	17,20	гардероб	1,60
						5	24,00	гардероб	5,30
								гардероб	17,34
								коридор	11,40
								балкон*	1,00
								балкон*	0,86
								терраса*	71,69
								с/у	3,50
								с/у	5,20
								с/у	7,80
								с/у	7,90
								с/у	3,90

6.11	кв.№46	6	2	274,12	4	1	73,80	кухня-ниша	15,80
						2	26,70	прихожая	20,53
						3	25,20	гардероб	3,30
						4	17,40	коридор	5,30
								коридор	7,90
								коридор	5,90
								гардероб	7,20
								гардероб	2,90
								гардероб	4,70
								с/у	6,80
								с/у	6,60
								с/у	2,10
								с/у	2,10
								балкон*	0,48
								терраса*	39,41
6.9	кв.№47	6	2	265,57	4	1	62,00	кухня-ниша	13,70
						2	17,60	прихожая	12,45
						3	16,10	гардероб	7,90
						4	12,20	гардероб	3,90
						5	25,00	гардероб	5,50
								коридор	6,60
								с/у	10,20
								с/у	6,10
								с/у	4,10
								с/у	5,10
								балкон*	1,92
								терраса*	55,20
6.10	кв.№48	6	2	186,2	2	1	33,10	кухня-ниша	8,50
						2	25,20	прихожая	15,04
						3	25,20	гардероб	3,20

								гардероб	4,00
								гардероб	4,00
								коридор	8,60
								с/у	5,20
								с/у	3,60
								с/у	4,70
								балкон*	0,93
								терраса*	44,93
6.18	кв.№65	6	3	185,61	3	1	44,80	кухня-ниша	9,20
						2	18,60	прихожая	11,82
						3	27,10	коридор	3,60
								коридор	3,70
								гардероб	4,20
								гардероб	7,30
								с/у	4,00
								с/у	5,50
								с/у	6,60
								балкон*	0,93
								балкон*	1,65
								балкон*	1,02
								терраса*	35,59
6.19	кв.№66	6	3	152,95	2	1	48,30	кухня-ниша	5,90
						2	16,40	гардероб	4,14
						3	23,30	коридор	5,90
								с/у	2,80
								с/у	4,00
								с/у	8,80
								балкон*	0,87
								терраса*	32,54
6.17	кв.№67	6	3	225,76	2	1	55,90	кухня-ниша	8,80

						2	23,80	прихожая	11,87
						3	28,00	коридор	4,30
								коридор	4,70
								гардероб	5,50
								гардероб	3,60
								гардероб	1,60
								кладовая	7,60
								с/у	5,90
								с/у	4,10
								с/у	7,70
								балкон*	0,93
								балкон*	1,02
								терраса*	50,44

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Эта ж рас пол оже ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименовани е помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	-1		15,0		
2	Машино-место	-1		13,3		
3	Машино-место	-1		14,8		
4	Машино-место	-1		13,9		
5	Машино-место	-1		13,6		

6	Машино- место	-1		15,5		
7	Машино- место	-1		15,2		
8	Машино- место	-1		14,5		
9	Машино- место	-1		14,7		
10	Машино- место	-1		17,1		
11	Машино- место	-1		19,5		
12	Машино- место	-1		21,6		
13	Машино- место	-1		14,6		
14	Машино- место	-1		13,5		
15	Машино- место	-1		15,7		
16	Машино- место	-1		15,7		
17	Машино- место	-1		13,7		
18	Машино- место	-1		13,7		
19	Машино- место	-1		16,7		
20	Машино- место	-1		15,6		
21	Машино- место	-1		21,1		
22	Машино- место	-1		16,0		
23	Машино- место	-1		14,6		
24	Машино- место	-1		16,3		

25	Машино- место	-1		17,1		
26	Машино- место	-1		14,8		
27	Машино- место	-1		16,7		
28	Машино- место	-1		15,2		
29	Машино- место	-1		15,0		
30	Машино- место	-1		17,1		
31	Машино- место	-1		17,8		
32	Машино- место	-1		17,7		
33	Машино- место	-1		16,8		
34	Машино- место	-1		14,4		
35	Машино- место	-1		14,2		
36	Машино- место	-1		15,0		
37	Машино- место	-1		14,0		
38	Машино- место	-1		14,9		
39	Машино- место	-1		16,6		
40	Машино- место	-1		14,0		
41	Машино- место	-1		15,5		
42	Машино- место	-1		15,3		
43	Машино- место	-1		14,3		

44	Машино- место	-1		16,1		
45	Машино- место	-1		14,4		
46	Машино- место	-1		13,8		
47	Машино- место	-1		15,0		
48	Машино- место	-1		15,1		
49	Машино- место	-1		12,7		
50	Машино- место	-1		14,5		
51	Машино- место	-1		14,9		
52	Машино- место	-1		15,2		
53	Машино- место	-1		14,0		
54	Машино- место	-1		13,5		
55	Машино- место	-1		14,4		
56	Машино- место	-1		15,2		
57	Машино- место	-1		13,7		
58	Машино- место	-1		14,7		
59	Машино- место	-1		16,1		
60	Машино- место	-1		14,8		
61	Машино- место	-1		17,6		
62	Машино- место	-1		16,2		

63	Машино-место	-1		14,8		
64	Машино-место	-1		15,7		
65	Машино-место	-2		17,1		
66	Машино-место	-2		18,6		
67	Машино-место	-2		15,5		
68	Машино-место	-2		13,8		
69	Машино-место	-2		15,4		
70	Машино-место	-2		14,4		
71	Машино-место	-2		15,0		
72	Машино-место	-2		13,7		
73	Машино-место	-2		15,4		
74	Машино-место	-2		14,0		
75	Машино-место	-2		14,1		
76	Машино-место	-2		16,1		
77	Машино-место	-2		20,3		
78	Машино-место	-2		13,7		
79	Машино-место	-2		14,6		
80	Машино-место	-2		16,4		
81	Машино-место	-2		13,7		

82	Машино-место	-2		15,5		
83	Машино-место	-2		14,5		
84	Машино-место	-2		16,0		
85	Машино-место	-2		15,3		
86	Машино-место	-2		15,2		
87	Машино-место	-2		15,7		
88	Машино-место	-2		17,4		
89	Машино-место	-2		16,2		
90	Машино-место	-2		15,9		
91	Машино-место	-2		16,5		
92	Машино-место	-2		15,2		
93	Машино-место	-2		15,0		
94	Машино-место	-2		17,1		
95	Машино-место	-2		17,0		
96	Машино-место	-2		18,0		
97	Машино-место	-2		14,9		
98	Машино-место	-2		13,7		
99	Машино-место	-2		13,7		
100	Машино-место	-2		14,9		

101	Машино-место	-2		14,9		
102	Машино-место	-2		15,0		
103	Машино-место	-2		15,0		
104	Машино-место	-2		14,9		
105	Машино-место	-2		14,9		
106	Машино-место	-2		13,7		
107	Машино-место	-2		13,9		
108	Машино-место	-2		15,2		
109	Машино-место	-2		15,3		
110	Машино-место	-2		14,3		
111	Машино-место	-2		16,1		
112	Машино-место	-2		15,4		
113	Машино-место	-2		14,7		
114	Машино-место	-2		16,0		
115	Машино-место	-2		18,0		
116	Машино-место	-2		14,2		
117	Машино-место	-2		15,4		
118	Машино-место	-2		15,3		
119	Машино-место	-2		14,7		

120	Машино-место	-2		13,7		
121	Машино-место	-2		14,4		
122	Машино-место	-2		15,5		
123	Машино-место	-2		13,7		
124	Машино-место	-2		14,4		
I	Мото-место	-1		3,8		
II	Мото-место	-1		3,4		
III	Мото-место	-1		3,5		
IV	Мото-место	-1		3,7		
V	Мото-место	-1		3,0		
VI	Мото-место	-1		3,0		
VII	Мото-место	-2		3,7		
VIII	Мото-место	-2		3,7		
IX	Мото-место	-2		3,0		
X	Мото-место	-2		3,2		
-1.39	Кладовая	-1		5,78		
-1.38	Кладовая	-1		4,09		
-1.36	Кладовая	-1		7,53		
-1.17	Кладовая	-1		4,25		
-1.37	Кладовая	-1		5,78		
-1.40	Кладовая	-1		3,65		
-1.19	Кладовая	-1		8,60		
-1.18	Кладовая	-1		7,48		
-1.05	Кладовая	-1		1,97		
-1.34	Кладовая	-1		7,68		
-1.35	Кладовая	-1		7,68		
-1.29	Кладовая	-1		8,38		

-1.27	Кладовая	-1		6,02		
-2.33	Кладовая	-2		11,47		
-2.34	Кладовая	-2		7,14		
-2.35	Кладовая	-2		7,14		
-2.32	Кладовая	-2		8,66		
-2.27	Кладовая	-2		10,95		
-2.26	Кладовая	-2		10,27		
-2.30	Кладовая	-2		5,66		
-2.29	Кладовая	-2		5,52		
-2.19	Кладовая	-2		9,99		
-2.28	Кладовая	-2		5,61		
-2.36	Кладовая	-2		4,89		
-2.31	Кладовая	-2		11,21		
1.1	Пом-е без конкретной техн.	1	1	166,37		
1.2	Пом-е без конкретной техн.	1	1	216,99		
1.3	Пом-е без конкретной техн.	1	1	182,80		
1.4	Пом-е без конкретной техн.	1	2	81,34		
1.5	Пом-е без конкретной техн.	1	2	267,46		
1.6	Пом-е без конкретной техн.	1	2	101,29		
1.7	Пом-е без конкретной техн.	1	2	200,75		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	паркинг	-2 этаж (на отм. -8.800)	Рампа	109,38
2	паркинг	-2 этаж (на отм. -8.800)	Подземная автостоянка	1959,27
3	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера жилья приточная	42,81
4	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Электрощитовая аренды	14,69
5	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	5,49
6	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лифтовой холл	12,10
7	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Электрощитовая парковки	15,86
8	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера автостоянки вытяжная для -1эт.	38,10
9	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	6,65
10	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	ИТП	62,51
11	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лестница ЛК-5	11,08
12	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Гребеночная	14,80
13	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Помещение гликолевого теплообменника	71,45
14	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера автостоянки приточная для -2эт.	32,67

15	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	13,63
16	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лестница ЛК-2	14,18
17	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лифтовой холл	12,63
18	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Насосная хозяйственно-питьевая	39,53
19	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Насосная пожаротушения	81,39
20	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера вытяжная для -2 эт.	36,86
21	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	15,76
22	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Тамбур-шлюз	5,42
22	МОП	-2 этаж (на отм. -8.800)	Лифтовой холл	11,74
23	техническое помещение	-2 этаж (на отм. -8.800)	Венткамера автостоянки приточная для -1эт.	35,85
24	паркинг	-1 этаж (на отм. -5.400)	Рампа	169,02
25	паркинг	-1 этаж (на отм. -5.400)	Подземная автостоянка	2069,82
26	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	4,88
27	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лифтовой холл	11,74
28	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	2,04
29	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Мусоросборочная камера	7,01
30	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Электрощитовая жилья	15,07
31	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	10,9
32	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лифтовой холл	12,63

33	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лестница ЛК-2	14,18
34	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	1,62
35	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Диспетчерская, ЦПУ СПЗ+ЦПУ СБ	18,37
36	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение для разводки инженерных коммуникаций	2,56
37	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Узел связи	5,03
38	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Серверная СБ, УК	5,73
39	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение УК	21,74
40	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение уборочного инвентаря	2,38
41	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Санузел	2,26
42	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	15,76
43	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	3,72
44	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	12,1
45	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Венткамера приточная ПД для ЛЛУ	32,24
46	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Помещение ГРЩ	15,29
47	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Лестница ЛК-5	11,08
48	МОП	-1 этаж (на отм. -5.400)	Тамбур-шлюз	9,04
49	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Узел ввода теплосети	8,5
50	техническое помещение	-1 этаж (на отм. -5.400)	Узел ввода водопровода	19,12
51	МОП	1 этаж, 1 секция	Холл	124,22

52	МОП		Лифтовый холл/тамбуршлюз ЛК	12,23
53	МОП		Лестница ЛК-1	17,09
54	МОП		Санузел универсальный	4,6
55	МОП		Помещение сотрудников ресепшн	4,40
56	МОП	1 этаж, 2 секция	Вестибюль	117,09
57	МОП		Помещение сотрудников ресепшн	4,37
58	МОП		Санузел	2,35
59	МОП		Лестница ЛК-4	17,06
60	МОП		Лестница ЛК-2	8,62
61	МОП		Лифтовый холл/тамбуршлюз ЛК	21,04
62	МОП	1 этаж, 3 секция	Лифтовый холл/тамбуршлюз ЛК	26,86
63	МОП		Лестница ЛК-3	14,12
64	МОП	Выход из паркинга	Лестница ЛК-5	8,47
65	МОП	2 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
66	МОП		Лифтовой холл	11,75
67	МОП		Коридор	14,04
68	МОП		Коридор	8,7
69	МОП	2 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
70	МОП		Лифтовой	15,55

			холл	
71	МОП		Коридор	8,27
72	МОП		Коридор	13,05
73	МОП	2 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
74	МОП		Лифтовой холл	12,23
75	МОП		Коридор	17,02
76	МОП	3 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
77	МОП		Лифтовой холл	12,23
78	МОП		Коридор	14,04
79	МОП		Коридор	8,7
80	МОП	3 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
81	МОП		Лифтовой холл	16,02
82	МОП		Коридор	8,27
83	МОП		Коридор	13,04
84	МОП	3 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
85	МОП		Лифтовой холл	12,23
86	МОП		Коридор	17,02
87	МОП	4 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
88	МОП		Лифтовой холл	12,23
89	МОП		Коридор	8,7
90	МОП		Коридор	14,04
91	МОП	4 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
92	МОП		Лифтовой холл	16,02

93	МОП		Коридор	8,27
94	МОП		Коридор	13,05
95	МОП		4 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3
96	МОП	Лифтовой холл		12,23
97	МОП	Коридор		17,02
98	МОП	5 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,11
99	МОП		Лифтовый холл	12,23
100	МОП		Коридор	8,7
101	МОП		Коридор	14,04
102	МОП	5 этаж, 2 секция	Лестница ЛК-2	17,1
103	МОП		Лифтовый холл	16,03
104	МОП		Коридор	8,27
105	МОП		Коридор	13,05
106	МОП	5 этаж, 3 секция	Лестница ЛК-3	13,5
107	МОП		Лифтовый холл	12,23
108	МОП		Коридор	17,03
109	МОП	6 этаж, 1 секция	Лестница ЛК-1	17,09
110	МОП		Лифтовый холл	12,23
111	МОП		Коридор	14,04
112	МОП		Коридор	8,7
113	МОП		Помещение АК	3,01
114	МОП	6 этаж, 2 секция	Лифтовый холл	16,02
115	МОП		Коридор	8,27

116	МОП	6 этаж, 3 секция	Коридор	13,05
117	МОП		Лестница ЛК-2	17,1
118	МОП		Помещение АК	3,23
119	МОП		Коридор	19,52
120	МОП		Лифтовый холл	12,23
121	МОП		Лестница ЛК-3	13,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Отапливаемые помещения	Конвекторы	Напольные, встраиваемые в пол	Система отопления
2	ИТП	Теплообменники, циркуляционные насосы, расширительные баки	Теплообменники «РОСВЕП» или аналог, насосы «Grundfos» или аналог, баки «Reflex» или аналог	Система теплоснабжения
3	Помещение водомерного узла	Насосные установки повышения давления	«Grundfos» или аналог	Система водоснабжения
4	Помещения венткамер	Приточные установки	«Wolf» или аналог	Система вентиляции
5	Кровля здания	Вытяжные установки	«Helios» или аналог	Система вентиляции
6	Кровля здания	Холодильный центр	«Carrier» или аналог	Система кондиционирования
7	Кровля здания	VRV-системы, сплит-системы, мультисплит-системы	«Mitsubishi» или аналоги	Система кондиционирования
8	Кровля здания	Воронки водосточные	«HL» или аналог	Система

				водостока
9	Помещение насосной пожаротушения	Станция насосная	Насосы «Wilo» или аналог	Система автоматического пожаротушения
10	Кровля здания	Приточные, вытяжные вентиляторы дымоудаления	«Вега» или аналог	Система дымоудаления
11	Помещения сетей связи на техническом этаже	Приборы систем телефонизации и телевидения	«Cisco» или аналог	Системы телевидения, телефонизации
12	Помещения сетей связи в цокольном этаже	Оборудование систем комплексной безопасности	<p>пульт контроля и управления «С2000-М», или аналог;</p> <p>контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», или аналог;</p> <p>резервный источник питания «РИП-24 RS», или аналог;</p> <p>преобразователь интерфейсов (переход от магистральной линии RS-485 в оптоволокно);</p> <p>коммутатор Cisco Catalyst "WS-C3560X-24T-S" (система видеонаблюдения), или аналог;</p> <p>источник бесперебойного питания «APC SUA3000 RMXL13U»;</p> <p>сетевой коммутатор Cisco "SG-2000-08" (система домофона), или аналог;</p>	Системы безопасности

13	Лифтовые холлы	Лифты	«Schindler» или аналог	Лифтовое оборудование
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Внутренние инженерные коммуникации	Общее имущество – инженерные коммуникации	Коммуникационные стояки	
2	Земельный участок	Общее имущество	Кадастровый номер земельного участка 77:01:0002010:2495	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <б1>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности; 40 % готовности; 60 % готовности; 80% готовности; 100% готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 20% готовности I кв. 2017; 40% готовности III кв. 2017; 60% готовности I кв. 2018; 80% готовности III кв. 2018; получение разрешения на ввод в эксплуатацию II кв. 2019	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 3,1 млрд. руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <б2>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <б3> Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <б4> 77:01:0002010:2495	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <б5>		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

<70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе</p>		

всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>N п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Президент



Смирнов М.А.

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

- <41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и

инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
