

УТВЕРЖДАЮ
«05» мая 2014 года
Генеральный директор ЗАО «Сити-XXI век»


_____ А.В. Борисенко



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству
жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса
«Самоцветы» по адресу: Московская область, г. Люберцы,
ул. Кирова, 12 а

(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от 14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г., от 03.04.2014 г.)

Подготовлено в соответствии с Федеральным законом № от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а
(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от 14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г., от 03.04.2014 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы.	Наименование полное: Закрытое акционерное общество «Сити-XXI век». Сокращенное наименование: ЗАО «Сити-XXI век» Адрес местонахождения: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 95 стр. 3 Режим работы: понедельник - четверг с 10.00 до 19.00; пятница с 10.00 до 18.00, суббота-воскресенье – выходные дни.
1.2. Государственная регистрация застройщика	ЗАО «Сити-XXI век» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 07.10.1997 г. Свидетельство о государственной регистрации серии ЛЕ № 006857. Регистрационный номер: 001.007.935 Основной государственный регистрационный номер: 1027700345661, ИНН 7709231603
1.3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	ДОМИЛАР ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД – акционер, обладающий 100% голосов в органе управления Застройщика.
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<u>Ледовый дворец по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Галлининская, вл. 40</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 22 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 4-1, 4-2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 5, 6 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: апрель 2009 г. - фактически: сентябрь 2008 г. <u>Жилые дома по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 1, 3, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 3, 4 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2010 г. - фактически: декабрь 2010 г. <u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, Проектируемый проезд № 5433, корп. 2, мкр. 14А</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Маршала Катукова, д. 24, корп. 1 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2011 г. - фактически: ноябрь 2011 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а

(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от 14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г, от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г, от 03.04.2014 г.)

	<p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.9 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 1Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д.11 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: февраль 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2А.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 13 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 2Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 15 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон, жилые комплексы 2.3, корпус 3Б.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 17 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: октябрь 2011 г. - фактически: октябрь 2011 г.</p> <p><u>Детский сад по строит. адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, 5-й микрорайон</u> Факт. адрес: Московская область, г. Видное, Битцевский проезд, д. 19 Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. I, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д.3А. Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: март 2013г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. I, ул. Советская.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д.1.</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а
(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от 14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г, от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г, от 03.04.2014 г.)

	<p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: май 2013 г. - фактически: май 2013г.</p> <p><u>Административное здание по строит.адресу: Московская область, г.Красногорск, мкр.1, ул.Речная.</u> Факт. адрес: Московская область, г. Красногорск, ул.Первомайская, д.8а.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: март 2013 г. - фактически: ноябрь 2011 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4.5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12, корп.1</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл. 14, корп. 4.5</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д. 12</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2008 г. - фактически: декабрь 2008 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.14, корп.6</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.12, корп.2.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1.2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.5.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1.2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Подземная автостоянка с нежилыми помещениями (стилобат в составе жилого комплекса) по строит. адресу: г. Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.2, корп.1.2</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.4, стр.1.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: декабрь 2012 г. - фактически: декабрь 2012 г.</p> <p><u>Жилой дом по строит. адресу: г.Москва, СЗАО, Строгино, ул.Твардовского, вл.14, корп.7.</u> Факт. адрес: г. Москва, ул. Твардовского, д.2, корп.3.</p> <p>Ввод в эксплуатацию: - по проекту: сентябрь 2013 г. - фактически: июнь 2013 г.</p>
1.5. вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. Наличие допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а
(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от 14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г., от 03.04.2014 г.)

федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство № 0004.02-2009-7709231603-С-042 от 28.12.2012 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат – 632 048 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 17 503 984 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 2 411 694 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, основания для проектирования строительства, основания для проектирования и строительства:	<p><u>Цель проекта:</u> строительство жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по строительному адресу: Московская область, город Люберцы, д. 12-а</p> <p><u>Этапы и сроки реализации:</u></p> <p>3 корпус:</p> <ul style="list-style-type: none">- проектирование – август - ноябрь 2011г.- строительные работы - август 2011г. – апрель 2014г.- внутренние инженерные системы – январь 2012г. – май 2014 г. <p>2 корпус:</p> <ul style="list-style-type: none">- проектирование – октябрь 2011г. – январь 2012г.- строительные работы - октябрь 2011г. – март 2014г.- внутренние инженерные системы – январь 2012г. – май 2014г. <p>1 корпус:</p> <ul style="list-style-type: none">- проектирование – ноябрь 2011г. – март 2012г.- строительные работы - ноябрь 2011г. – июнь 2014г.- внутренние инженерные системы – август 2012г. – июль 2014г. <p>- благоустройство территории – октябрь 2013 г.- июль 2014 г.</p> <p>срок окончания строительства объектов по инвестиционному контракту - IV квартал 2014 г.</p> <p><u>Результат государственной экспертизы проектной документации:</u></p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы Мособлгосэкспертизы от 18.05.2011 г. № 50-1-4-0538-11 по объекту капитального строительства жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12-а</p> <p><u>Основания для проектирования и строительства:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Распоряжение Главы муниципального образования Люберецкий район Московской области от 06.12.2004 г. № 3230-РГ «Об изменении целевого использования земельного участка и утверждении акта выбора земельного участка ЗАО «Сити-XXI век» по адресу: г. Люберцы, ул. Кирова, 12-а»;- Распоряжение Главы муниципального образования Люберецкий район Московской области от 18.03.2005 г. № 684-РГ «О внесении изменений в распоряжение Главы
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а
(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от 14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г., от 03.04.2014 г.)

	муниципального образования Люберецкий район Московской области от 06.12.2004 г. № 3230-РГ» - Постановление Главы муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 07.11.2007 г. № 2206-ПГ «Об утверждении планировки территории жилого и спортивно-оздоровительного комплекса по улице Кирова, 12-а в городе Люберцы» - Инвестиционный контракт № 23-11/Л/13-147 от 23.11.2004 г., зарегистрированный в Минмособлстрое за № 202/22-04 от 24.11.2004 г. в редакции дополнительных соглашений. - Постановление Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 24.01.2011 г. № 47-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010211:0002, площадью 20000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12 А»
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50513102-00775 11 от 21.06.2011г., срок действия продлен до 31.12.2014 г., выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.
2.3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<u>Права на земельный участок оформлены в собственность:</u> Свидетельство о государственной регистрации права сери N 50-АД N 797808 выдано взамен свидетельства 50-АГ N 074340/ <u>Собственник земельного участка:</u> ЗАО «Сити-XXI век» Площадь земельного участка: 20 766 кв.м. <u>Кадастровый номер:</u> 50:22:001 02 11:2 Право собственности земельного участка обременено ипотекой в силу договора ОАО «Сбербанк России» по договорам №4386-ипотека 1 от 05.04.2010 г., № 4418/ип-СИП от 16.05.2011 г., с последующей регистрацией ипотеки ОАО «Сбербанк России» по договору № 4440/2 от 31/11/2011 г. Элементы благоустройства: озеленение территории (газон, деревья хвойных и лиственных пород, кустарники, детские, спортивные площадки, площадки отдыха, в т.ч. маламобильных групп населения, дороги, проезды, велосипедные и пешеходные дорожки, ограждение территории, в том числе декоративное, малые архитектурные формы, места парковок легковых автомобилей.
2.4. местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<u>Многоквартирный дом расположен по адресу:</u> Строительный объект расположен в Московской области, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12-а (далее везде по тексту – «Многоквартирный дом»). Строительный объект состоит из 3-х 23-этажных, 2-х секционных каркасно-монолитных жилых домов и 4-этажного здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (ФОК)
2.5. количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных	Многоквартирные дома общей площадью 99 600 кв.м. состоят из жилой части на 1099 квартир общей площадью 65 600 кв.м., спортивно-оздоровительной и торгово-обслуживающей части на площади 8 100 кв.м., которая располагается в первых двух этажах комплекса и подвале и отдельно стоящем здании ФОКа. Количество корпусов многоквартирного дома - 3

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а
(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012 г., от 14.11.2012 г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г., от 30.09.2013 г., от 29.10.2013 г., от 03.04.2014 г.)

самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество секций в каждом корпусе многоквартирного дома – 2 Количество квартир: 1099 (1-комнатных – 336, 2-комнатных – 484, 3-комнатных – 279), общей площадью, включая площадь летних помещений - 65 600 кв.м. Количество квартир в корпусах: 1 корпус: 1-комнатных – 142, 2-комнатных – 164, 3-комнатных – 79 2 корпус: 1-комнатных – 105, 2-комнатных – 153, 3-комнатных – 101 3 корпус: 1-комнатных – 84, 2-комнатных – 161, 3-комнатных – 94 Количество нежилых помещений – 24, общей площадью – 8100 кв.м.
2.6. функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	- детское поликлиническое отделение (без стационара) - реабилитационный центр для инвалидов (без стационара) - женская консультация - кафе - аптечный киоск - культурно-просветительный центр - детский центр досуга - библиотека - филиал банка - кладовки - служба быта и ателье - парикмахерская - продовольственные и промтоварные магазины - физкультурно-оздоровительный комплекс Указанные в настоящем пункте нежилые помещения в данном многоквартирном доме будут принадлежать отдельным собственникам и не будут предназначаться для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном многоквартирном доме.
2.7. состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома - машинные отделения лифта - вентиляционные камеры - электрощитовые - вспомогательные помещения - коридоры - лестничные марши и площадки - помещения инженерно-технического обеспечения (ИТП, насосные, венткамеры, узлы ввода и учета и т.п.) - помещения ТСЖ и эксплуатирующей компании
2.8. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию до 31 декабря 2014 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией городского поселения Люберцы.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого и физкультурно-оздоровительного комплекса «Самоцветы» по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, 12 а
(по состоянию на 30.11.2011 г., с изменениями от 01.06.2012 г., от 31.07.2012 г., от 30.10.2012г., от
14.11.2012г., от 21.01.2013 г., от 31.03.2013 г., от 17.05.2013 г., от 31.07.2013 г, от 30.09.2013 г., от
29.10.2013 г, от 03.04.2014 г.)

2.9. возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	отсутствуют.
2.10. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2 987 601 044 рублей.
2.11. перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик строительства: ЗАО «Мосзарубежстрой» 105120, г. Москва, Съезжинский пер., д. 6 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.03-2012-7709282189-С-187 от 03.02.2012 г.
2.12. способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договор	Залог (ипотека) прав собственности на земельный участок, расположенный по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12-а, с кадастровым номером 50:22:001 02 11:0002 и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом
2.13. иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № 4440 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.10. 2011 г. Финансирование строительства многоквартирного дома осуществляется в том числе за счет кредитных средств, предоставленных Застройщику ОАО «Сбербанк России» в соответствии с Договором № 4440 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.10. 2011 г. (далее на сумму в размере 2 493 000 000 (Два миллиарда четыреста девяносто три миллиона) рублей, под финансирование затрат на строительство Жилого комплекса. Застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства, не превышающие в совокупности с полученными от ОАО «Сбербанк России» указанной в настоящей проектной декларации стоимости строительства многоквартирного дома (п. 7.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).

ЗАО «СИТИ-XXI ВЕК»
А.В. Борисенко

ЗАО «Сити-XXI век»

8 Всего прошито
(*десять*)
лист *06*

Генеральный директор
/А.В. Борисенко/

