



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **47119**

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Старомонетный 19»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7706814879, ОГРН 5147746165254,  
почтовый адрес: 119017, г. Москва,  
пер. Старомонетный, д. 9/11, стр. 7

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « **29** » **июня** **2021** г.

N **77-224000-019638-2021**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Регенерация и новое строительство жилого комплекса. Этап 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-022541-2021 от 04.05.2021</b> <i>77-2-1-3-021963-2021 от 30.05.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:01:0002009:2977</b>

*Исполнительный директор*  
*Заместитель*  
*председателя*

  
*А.Б. Диффев*

Направленному в архив  
 Зам. председателя  
 А.Б. Пирогов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	рФ-54-4-53-3-24-2011-4401
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-224000-022098, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СпектрСтройСервис», шифр 1063-П от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	9985,67 - 9492,99
	Объем (куб. м):	48529,64 - 46875,0
	Площадь участка (кв. м):	2898
	в том числе подземной части (куб. м):	11596,08 - 11987,0
	Количество этажей (шт.):	
	Блок В1	6+1 подземный
	Блок В2	3+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Высота (м):	25,0
	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Блок В1	1171,98 - 1205,02
	Блок В2	273,79 - 254,68
	Иные показатели:	5018,15 - 4862,44
	Общая площадь квартир блока В1 (кв.м):	4479,12
	Общая площадь квартир блока В2 (кв.м):	
	Количество квартир блока В1 (шт.):	22
	Количество квартир блока В2 (шт.):	2; 491,67
	Количество мест хранения автомобилей (м/мест):	42
	Общая площадь кладовых (кв.м):	95,01
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, Старомонетный пер., д. 19/11, стр. 1, 2, 5, 7
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2023  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « 29 » июня 20 21 г.  
 М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 « » 20 г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* Площадь помещений единовременного назначения (БКП ОП 4.3) Блок В1 - 147,62 кв.м, Блок В2 - 148,26 кв.м.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

17.12.2021 17:33:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 420c20c1398a84eaa935c1dbf86a6f5218b97760

Владелец: **Вихлянцев Сергей Дмитриевич**

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена