



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СКАЙТАУЭР ГРУП»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123317, Москва, Пресненская наб., дом 8, стр.1, этаж 16,
пом 1, комн. 13
info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36400

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » июня 2021 г.

№ 77-185000-010112-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 4 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 4, стр.1,2,3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рязанский, ул. Михайлова, д 30А, корп. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002007:13733

строительный адрес: г. Москва, ул. 2-я Институтская (ЮВАО, Рязанский)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-185000-017405-2018, дата выдачи «22» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	478680,92	478680,92
в том числе надземной части	куб.м.	400121,46	400121,46
Общая площадь	кв.м.	133807,21	133807,2
Площадь помещений общественного назначения (БКТ, класс 4.3)	кв.м.	2414,00	2485,40
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых /площадь внеквартирных кладовых жильцов (Ф 5.2)	шт./кв.м.	307/1531,60	307/1536,20
Общее количество машиномест в составе автостоянки в том числе:	м/мест	531	531
сдвоенные машиноместа, оборудованные полумеханизированными подъемниками	м/мест	264	264
одноместная автостоянка без подъемников	м/мест	3	3
Фактическое количество машиномест подлежащих учету	м/мест	267	267
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	82827,50	82789,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	35466,90	35466,90
Количество этажей	шт.	33-13-33-1+1	2-34

		подземный	
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1476/82827,50	1476/82789,70
Студии	шт./кв.м.	165/4035,20	165/4025,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	486/20499,30	486/20489,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	508/32493,40	508/32484,10
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	317/25799,60	317/25790,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	82827,50	82789,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	269,00	269,70
Производительность	Гкал/час	6,5914	6,5914
Мощность	кВт	7665,7982	7665,7982
Водопровод Трубы ВЧШГ с ЦПП 2d250	п.м.	14,16	14,00
Бытовая канализация Трубы ВЧШГ d200;d250; ПЭ трубами d280x16,6; d355x21,1	п.м.	488,61	489,00
Бытовая канализация Трубы ВЧШГ d100; d150,100; 2d100; 3d100	п.м.	75,72	76,00
Дождевая канализация Трубы «Корсис ПРО» d630/535; d500/427; d250/216;	п.м.	503,25	503,00
Дождевая канализация Трубы ВЧШГ d100; d150,100; 2d150; d200,100;	п.м.	116,86	117,00
Наружное освещение	-	-	-
Опоры освещения: Шкаф отключения ШУНО- СС.02.РВ.1К	шт.	1	1
кабель ВББШв 4x16	п.м.	1000	1000
кабель ВББШв 4x25	п.м.	250	250
Опора TV150M-60/1 "Тверь" с одним светильником LED,h=6 м	шт.	17	17
Опора TV150-40/1 "Тверь" с одним светильником LED,h=4 м	шт.	18	18
Опора AL60 складная "Аллея" h=6м	шт.	18	18
Прожектор SMLED 4K W LED "Смайл"	шт.	17	17
Сети связи	-	-	-
Кабельная канализация Труба ПНД 2d110	-	20,90	21,00
Лифты	шт.	22	22

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита паркинга толщиной 400мм, строение 2 толщиной 700мм, строение 1 и 3 толщиной 1100мм, бетон класса В40	Монолитная железобетонная плита паркинга толщиной 400мм, строение 2 толщиной 700мм, строение 1 и 3 толщиной 1100мм, бетон класса В40
Материалы стен	-	Паркинг: Монолитные железобетонные стены толщиной 250мм, колонны 400*800мм. Строение 1,2,3: монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 250, 300, 350 мм (бетон класса В35, В40, арматура А500С, А240). Кладка блоков из ячеистого бетона толщиной 200мм	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные: паркинг 350мм, 240мм; Строение 1,2,3: 180, 240 мм (бетон класса В30, В40)	Монолитные железобетонные: паркинг 350мм, 240мм; Строение 1,2,3: 180, 240 мм (бетон класса В30, В40)
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная с внутренним организованным водостоком.	Плоская, утепленная с внутренним организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Удельный расход тепловой энергии здания строение 1	кВт*ч/кв.м.	29,48	29,48
Удельный расход тепловой энергии здания строение 2	кВт*ч/кв.м.	39,34	39,34
Удельный расход тепловой энергии здания строение 3	кВт*ч/кв.м.	30,43	30,43
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ исп ТСРВ-024М	шт.	4	4
Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ исп ТСРВ-042 (коммерческий учет)	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: Распределитель тепла Пульсар 2-2	шт.	4245	4245
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART (коммерческий учет)	шт.	52	52
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230 ART	шт.	98	98
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-236 ART	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206	шт.	493	493
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02	шт.	992	992
Приборы учета ХВС: СВК15-3-8, кл.А с RWC-3915 РУБЕТЕК	шт.	1505	1505
Приборы учета ХВС: ВСХНд-65 (коммерческий учет)	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВМХ65 "ВОДОПРИБОР"	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВМХ50 "ВОДОПРИБОР"	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: СВК15-3-8, кл.А с RWC-3915 РУБЕТЕК	шт.	1504	1504

Приборы учета ГВС: Счетчик горячей воды крыльчатого типа ДУ40 с имп. выходом MTV-I-40 Zenner.	шт.	1	1
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

03.06.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 21 » июня 2021 г.

