

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Производственно-коммерческой фирме «Гюнай»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Московская область, г. Домодедово,
мкр. Северный, ул. Северная, д.ба
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 224

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажные жилые дома (поз. №№ 1, 2, 3 по проекту планировки)

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации, выполненной ГП МО Институт
«Мосгражданпроект» в 2013 году, положительного заключения по проектной документации
№ 77-1-2-0252-14 от 29.12.2014 негосударственной экспертизы Общества с ограниченной
ответственностью «Проектное бюро № 1» (Свидетельство об аккредитации от 11.03.2011 №
77—2-5-036-11) и положительного заключения по результатам инженерных изысканий №
77-1-1-0403-14 от 19.12.2014 негосударственной экспертизы Общества с ограниченной
ответственностью «Проектное бюро № 1» (Свидетельство об аккредитации от 20.12.2012 №
РОСС RU.0001.610025). Площадь земельного участка (кадастровый номер № 50:28:
0000000:359) по ГПЗУ – 30000,00 м². Площадь застройки – 8226,25 м². Площадь покрытий –
16413,75 м². Площадь озеленения – 5360,00 м². Площадь дорог и тротуаров – 1036,0.
Открытые автостоянки – 701 м/м для постоянного хранения автомобилей, 75 м/м – для
гостевого хранения автомобилей, 16 м/м – для работающих в офисах, 8 м/м – для
посетителей магазина.

Строительный объем – 322437,63 м³, в т. числе надземной части – 294242,50 м³, подземной
части – 28195,13 м³. Общая площадь – 80334,70 м², в том числе: общая площадь квартир –
50462,04 м², площадь помещений общественного назначения (офисы) – 5656,04 м²,
продовольственный магазин – 563,38 м². Количество квартир – 819 шт., в том числе: 1-
комнатных – 378 шт., 2-комнатных – 374 шт., 3-комнатных – 67 шт. Население - 1681 чел.
Этажность – 14-17 этажей.

Фундаменты – монолитные железобетонные. Материалы наружных стен: лицевой
керамический кирпич и блоки из легкого ячеистого бетона. Перекрытия – монолитные ж/б
плиты. Кровли – плоские с внутренним водостоком и гидроизоляцией «Унифлекс».

3-х секционный 17-этажный жилой дом (поз. № 1).

Площадь застройки – 1453,70 м². Строительный объем – 74340,29 м³, в т. числе надземной
части – 69319,80 м³, подземной части – 5020,49 м³. Общая площадь – 19472,04 м², в том
числе: общая площадь квартир – 12935,60 м², площадь помещений общественного
назначения (офисы) – 447,39 м². Количество квартир – 203 шт., в том числе: 1-комнатных –
102 шт., 2-комнатных – 34 шт., 3-комнатных – 67 шт. Население - 430 чел. Этажность – 17
этажей с техническим подвалом и теплым чердаком, к зданию пристроена электрощитовая.

5-и секционный 17-этажный жилой дом (поз. № 2).

Площадь застройки – 3993,20 м2. Строительный объем – 132628,53 м3, в т. числе надземной части – 119717,30 м3, подземной части – 12911,23 м3. Общая площадь – 36027,49 м2, в том числе: общая площадь квартир – 19238,40 м2, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 2955,80 м2. Количество квартир – 320 шт., в том числе: 1-комнатных – 128 шт., 2-комнатных – 192 шт. Население - 641 чел. Этажность – 17 этажей с техническим подвалом и теплым чердаком, к зданию пристроены общественные помещения.

4-х секционный 14-17-этажный жилой дом (поз. № 3).

Площадь застройки – 3143,10 м2. Строительный объем – 115468,81 м3, в т. числе надземной части – 105205,40 м3, подземной части – 10263,41 м3. Общая площадь – 24835,17 м2, в том числе: общая площадь квартир – 18288,04 м2, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 2252,85 м2, продовольственный магазин – 563,38 м2. Количество квартир – 296 шт., в том числе: 1-комнатных – 148 шт., 2-комнатных – 148 шт. Население - 610 чел. Этажность – первой и второй секций - 17 этажей, третьей и четвертой секций – 14-ти этажей с техническим подвалом и теплым чердаком, к зданию пристроены общественные помещения.

ТП № 1, № 2: с установленной мощностью 2х1000 кВА каждая. Этажность – 1 этаж. Стены – кирпич.

ВНС: площадь застройки – 81,25 м2. Этажность – 1 этаж. Стены – кирпич.

Инженерные сети: водоснабжение, теплоснабжение, канализация хозяйственная, канализация ливневая, электроснабжение, телефонизация, телевидение.

Особые условия:

- в соответствии со ст. 46, ст. 47 Воздушного кодекса РФ согласовать строительство многоэтажных жилых домов с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.

- до начала строительства внеплощадочных инженерных сетей оформить отвод земельного участка.

расположенного по адресу: **Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Ледовская, уч.31**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 16 г.

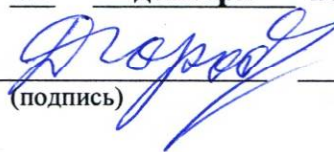
Руководитель администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” декабря 20 14 г.

М.П.

(подпись)



Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.