ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54231

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021829-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	9715391937
2.2.3. ОГРН:	1207700405021
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями. Этап 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Гольяново
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-д 2-й Иртышский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0002008:1958
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22986,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-05-2024-1216-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.08.2024; 02.08.2024; 27.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	10; 02; б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	01.08.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-043399-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.08.2024
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Батенков В.Н,
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями. Этап 2.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1294,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	34965,50
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23450,50
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	563
7.1.11. в том числе квартир (штук):	563
7.1.13. Количество этажей:	3-43+1подземный
7.1.16. Высота (м):	138,33
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 23415,80; площадь наземных этажей (НПКИ Ф4.3) (кв.м): 600,70;

	площадь наземных этажей (помещений ГБР) (кв.м): 64,40; количество кладовых (шт.): 17; площадь подземных этажей (кладовых) (кв.м): 82,20

Заместитель председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана Владимировна